



USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY A ZASTUPITELSTVA OBCE

Výpis usnesení z 2. jednání rady obce dne 6. 12. 2010

RO schvaluje:

1a/2/201 – příspěvek ve výši 8.000 Kč, na celoroční činnost Klubu důchodců AVON, zastoupenému panem Rudolfem Štemberkem.

1d/2/2010 – příspěvek ve výši 3.000 Kč, na organizaci akce „Naučná přírodovědná stezka“ Mysliveckému sdružení Janovice – Rudník, zastoupenému předsedou, panem Alešem Bucharem.

1e/2/2010 – dar ve výši 10.000 Kč
2a/2/2010 – záměr obce odprodat p.p.č. 4227/3 o výměře 110 m² v k.ú. Rudník

2b/2/2010 – záměr obce odprodat p.p.č. 4227/2 o výměře 133 m² v k.ú. Rudník..

2c/2/2010 – záměr obce odprodat část p.p.č. 251/3 o výměře cca 150 m², v kat.ú. Rudník, za účelem rozšíření zázemí k RD.

2f/2/2010 – pronájem bytu č. 16 v Rudníku čp. 75 na dobu určitou do 31.12.2011.

2h/2/2010 – snížení nájmu z nebytového prostoru v čp. 51, Rudník – vlnárna, za měsíce listopad a prosinec 2010 o 50 %.

2i/2/2010 – záměr pronájmu nebytového prostoru – garáže v čp. 412, Lázně Fořt.

4a/2/2010 – vnitřní směrnici č. 3/2010 – pokladní hotovost.

4b/2/2010 – schvaluje vnitřní směrnici č. 4 /2010– časové rozlišování nákladů a výnosů

4c/2/2010 – přijetí finančního daru od Železářství– spotřební zboží Rudník s.r.o. ve výši 1.000 Kč, Lubomír Srnský – truhlářství ve výši 1.000,-Kč, Václav Lhota – tesařství ve výši 1.000 Kč, ECCE Lánov –ing. Kálenský, ve výši 2.000 Kč.

6b/2/2010 – limit platby služebního mobilního telefonu ředitele ZŠ na 1.000 Kč/měsíc a zástupce ředitele ZŠ na 500 Kč/měsíc

RO doporučuje:

2e/2/2010 – ZO schválit stanovisko – souhlas obce Rudník jako vlastníka dle dotčených pozemků a souhlas se stavbou (s umístěním a provedením stavby) „I/14 a II/325 Rudník, most ev.č. 14–057“v kat. území Rudník, dále pak nově budovaný malý přístupní autobusový terminál a nedílnou součástí celého projektu jsou přeložky inženýrských sítí. Po dokončení, před kolaudací stavby bude provedeno skutečné zaměření a předložen obci Rudník geometrický plán,

na jehož základě budou trvalé zábery pozemků vykoupeny.

4d/2/2010 – ZO schválit rozpočtový výhled na roky 2012 – 2015.

Výpis usnesení z 3. jednání rady obce dne 6. 1. 2011

RO schvaluje:

1a/3/2011 – pronájem části p.p.č. 678/4 o výměře cca 300 m², k.ú. Rudník k zahrádkářským účelům. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 2 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

1b/3/2011– pronájem části p.p.č. 574/1 o výměře cca 290 m², k.ú. Rudník k zahrádkářským účelům. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 2 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

1c/3/2011 – „Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 48/512/2008“, kterým se mění výměra u pozemků takto: stp.č. 621/2 o nové výměře 1349 m² a poz.p.č. 524/2 o nové výměře 1666 m², kat. ú. Rudník.

1d/3/2011 – „Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 20/512/2008“, kterým se mění výměra u pozemků takto: stp.č. 443/3 o nové výměře 409 m², zastavěná plocha a nádvoří, kat. ú. Rudník.

1e/3/2011 – „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, za finanční náhradu 1.000 Kč včetně DPH, týkající se přípojek k RD čp. 285 v Rudníku – vlastník Sýkora Břetislav a Valentová Lucie, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy, dále vstup a vjezd na nemovitost poz.p.č. 4112 v kat. území Rudník, která je ve vlastnictví obce Rudník. Dále předmětem smlouvy je souhlas k umístění a k realizaci výše uvedené stavby na dotčené nemovitosti.

1h/3/2011 – uzavření dohody o splátkách na částku 7.200– Kč po 500 Kč měsíčně na účet obce od ledna 2011 do února 2012.

1j/4/3/2011 – vzdání se práva pohledávky ve výši 900 Kč, vzniklé z povinnosti uhradit místní poplatek a vzdání se práva pohledávky ve výši 4.317 Kč vzniklé z povinnosti, uhradit nájemné za byt č. 7 v čp.414.

1k/3/2011 – cenu služby za využití systému zavedeného obcí o nakládání s KO, dle čl. I ods. 3 OZV č. 2/2006 ve

výši 500 Kč + 20% DPH pro rok 2011.

1l/3/2011 – pronájem nebytového prostoru (garáže) v č.p. 412 pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

1m/3/2011 – záměry pronájmů těchto nebytových prostor:

1) Nebytový prostor v č.p. 75

2) Nebytový prostor v č.p. 56

3) skladovací prostory (býv. prodejna uzenin) v č.p. 406

4b/3/2011 –finanční příspěvek z rozpočtu obce dle zásad č.2/2009 pro poskytování a čerpání veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Rudník, SDH Arnultovice, zastoupenému starostkou SDH paní Čapovou, ve výši 8.000,- na uspořádání kulturních akcí v KD Arnultovice.

4b/3/2011 –finanční příspěvek z rozpočtu obce, na poskytování pečovatelské služby, Službám Dolní Kalná, zřízených obcí Dolní Kalná, zastoupeným Ing. Vendulou Horákovou, ve výši 5.000 Kč.

6b/3/2011 –vyplacení odměny řediteli základní a mateřské školy Rudník.

RO doporučuje:

2/3/2011 – ZO schválit Obecně závaznou vyhlášku č.1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

4a/3/2011 – ZO schválit finanční příspěvek Charitě Červený Kostelec, zastoupené Ing. Mgr. Miroslavem Wajsařem, na provozování pečovatelské služby na území obce Rudník, ve výši 250.000 Kč.

RO bere na vědomí:

1i/3/2011 – zprávu mzdové účetní o systému placení pojistného, dle § 7 ods. 2 zák. č. 589/1992 Sb.

RO pověřuje:

3b/3/2011 – projednáním obsahu petice s dopracemím a s občany pana Jaroslava Koderiče.

5/3/2011 – řízením majetkového odboru pana Lukáše Skalského s okamžitou platností.

1g/3/2011 – v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. majetkový odbor rozhodováním o uzavírání nájemních smluv na byty, a to z části, a v tomto rozsahu:

– opakovaně uzavírání nájemních smluv na byty na dobu určitou, se stávajícími nájemníky, v případě, že si řádně plní povinnosti nájemníka bytu.

RO ustanovuje:

3a/3/2011 – RO ustanovuje starostu obce jako odpovědnou osobu za vyřízení petice ve věci problematiky autobusových spojů do Terezína.

Výpis usnesení z 4. jednání rady obce dne 19. 1. 2011

RO revokuje:

2a/4/2011– usnesení č. 2ch/71/10 ze dne 17.02.2010 v plném znění. Nájemné do 31.07.2011 nadále činí 1,-Kč/m².

RO doporučuje:

2b/4/2011 – ZO schválit odkoupení od PF ČR podíl o velikosti 1/3 (výměra cca 3.166 m²), poz.p.č. 2822/5, 4246, 4280, 4291, 4292, 4306, 4317, (jedná se vesměs o účelové komunikace), vše v kat. území Rudník za cenu stanovenou podle platného cenového předpisu ke dni převodu.

1e3/4/2011– ZO schválit prodej poz.p.č. 73 o výměře 687 m², kat.ú. Rudník za kupní cenu 103.001 Kč. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

2f/4/2011 – ZO ke schválení úpravy odměn neuvolněným členům ZO v souladu s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v této výši: člen RO 1406 Kč, předseda výboru 1235 Kč. Odměny pro členy ZO zůstávají ve stejné výši a to 510 Kč a členy výboru ve výši 200 Kč.

2h/4/2011 – ZO ke schválení uzavření dohody o splátkách, na částku 80.713 Kč, po 1000 Kč měsíčně, hotově do pokladny MO OÚ Rudník, počínaje lednem 2011 do zaplacení celého dluhu.

2j/4/2011 – ZO schválit vyhlášení amnestie na poplatky z prodlení u nájemníků, kteří celý svůj dluh na nájemném z bytu uhradí nejpozději do 30.06.2011.

3a/4/2011 – ZO schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/0011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy třídění a využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2006 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy třídění a využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 27.09.2006, včetně změnových obecně závazných vyhlášek č.1/2007 ze dne 26.06.2007 a č. 1/2009 ze 24.09.2009

3b/4/2011 – ZO schválit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o místních poplatcích, kterou se ruší obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č. 3/2003 ze dne 15.12.2003 a OZV č. 2/2009 ze dne 24.9.2009.

RO schvaluje:

2c/4/2011 – dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku a smlouvě o smlouvě

ve budoucí na stp. č. 1188 o výměře 72 m² a poz.p.č 1251/20 o výměře 1211 m² v kat. území Rudník.

2e1/4/2011 – výpověď z nájemní smlouvy na p.p.č. 73 k.ú. Rudník.

2g/4/2011 – výpověď z bytu v čp. 306 **4a/4/2011** – materiální výpomoc v hodnotě do 10 000 Kč

5/4/2011 – výběrovou komisi pro výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu – výměna oken v čp 311, Rudník v tomto složení: členové RO, p. Václav Lhota, p. Pavel Šmahel. – text výzvy a seznam přímo obeslaných dodavatelů

RO pověřuje:

2d/4/2011 – starostu obce podpisem smlouvy o právu provést stavbu vyústění objektu odpadního potrubí z navržené ČOV u novostavby rodinného domu na pozemku p.p.č. 193 k.ú. Javorník v Krkonoších.

RO ukládá:

2i/4/2011 – majetkovému odboru jednat s firmou ATTILA FINANCIÁL s.r.o. o dalších možnostech řešení dlužné částky nájemníka.

Výpis usnesení z 5. jednání rady obce dne 1. 2. 2011

RO doporučuje:

2b/5/2011 – RO doporučuje ZO schválit zhotovitelem zakázky malého rozsahu výměnu oken v čp. 311, Rudník společnost Proplast K s.r.o., Nové Město nad Metují.

RO schvaluje:

1a/5/2011 – RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostor v čp.75, Rudník na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

1b/5/2011 – RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostor v čp.56, Rudník na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

1c/5/2011 – RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostor v čp.406, Rudník na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

1d/5/2011 – RO schvaluje pronájem bytu č.15 v Rudník čp.75 na dobu neurčitou.

3a/5/2011 – RO schvaluje dodatelem služeb technického dozoru investora na akci „Energeticko – ekologická opatření ZŠ/MŠ Rudník“ pana Jaroslava Pertla, V Zátíši 465, Vrchlabí za celkovou konečnou cenu 71.400,00Kč.

RO pověřuje:

3b/5/2011 – RO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s panem Jaroslavem Pertle, V Zátíši 465, Vrchlabí, na dodávku služeb technického dozoru investora na akci „Ener-

geticko – ekologická opatření ZŠ/MŠ Rudník“ za celkovou konečnou cenu 71.400,00 Kč.

Výpis usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce dne 03. února 2011

ZO schvaluje:

3a/2/2011 – ZO odkoupení od PF ČR podíl o velikosti 1/3 (výměra cca 3.166 m²), poz.p.č. 2822/5, 4246, 4280, 4291, 4292, 4306, 4317, (jedná se vesměs o účelové komunikace), vše v kat. území Rudník za cenu stanovenou podle platného cenového předpisu ke dni převodu.

3b/2/2011 – stanovisko – souhlas obce Rudník jako vlastníka dotčených pozemků a souhlas se stavbou (s umístěním a provedením stavby) „I/14 a II/325 Rudník, most ev.č. 14–057“ v kat. území Rudník, dále pak nově budovaný malý přestupní autobusový terminál a nedílnou součástí celého projektu jsou přeložky inženýrských sítí. Po dokončení, před kolaudací stavby bude provedeno skutečné zaměření a předložen obci Rudník geometrický plán, na jehož základě budou trvalé záboru pozemků vykoupěny.

3d/2/2011 – prodej poz.p.č. 73 o výměře 687 m², kat. úz. Rudník za kupní cenu 103.001 Kč. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

3e/2/2011 – nabídkovou cenu pro prodej bytu č.1 v čp. 317, Rudník, 1+kk s příslušenstvím o velikosti 46 m² a spoluvlastnického podílu 1/12 zděné kůlny na st. p.č. 495 k.ú. Rudník a spoluvlastnického podílu 1/12 st.p. č. 495, k.ú. Rudník, ve výši 299.000 Kč.

3f/2/2011 vyhlášení amnestie na poplatky z prodlení u nájemníků, kteří celý svůj dluh na nájemném z bytu uhradí nejpozději do 30.06.2011.

3g/2/2011 – uzavření dohody o splátkách s panem na částku 80.713 Kč, po 1000 Kč měsíčně, hotově do pokladny MO OÚ Rudník, počínaje lednem 2011 do zaplacení celého dluhu.

3h1/2/2011 – ZO schvaluje ukončení smluvního vztahu k řadovému RD čp. 551, Rudník, a to dohodou.

3h2/2/2011 – ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na řadový RD čp. 551, Rudník, za stejných podmínek.

4a/2/2011 – zařazení pozemku p.p.č. 170/7, 170/8 a 173/5 k.ú. Arnultovice do ÚP jako pozemky pro bydlení

6/2/2011 – ukončení mandátní smlouvy uzavřené mezi obcí Rudník a Oblastní charitou Červený Kostelec na poskytování pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb. v platném znění a s ní souvisejících činností v objektu Domu s pečo-

vatelskou službou a v terénu dle uzavřených Smluv o podmínkách poskytování terénní pečovatelské služby, v souladu s článkem 6 odst. 1 této mandátní smlouvy.

7a/2/2011 – dotaci Oblastní charitě Červený Kostelec, zastoupené Ing. Miroslavem Wajsarem ve výši 125.000,00 Kč pro charitativní pečovatelskou službu v obci Rudník DO 30.06.2011

7b/2/2011 – ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6/2010. Tímto opatřením se příjmy zvyšují o 8.000,00Kč a výdaje se snižují o 15.500,00 Kč. Finanční prostředky na běžných účtech se snižují o 7.500,00Kč.

7c/2/2011 – ZO schvaluje úpravy odměn neuvolněným členům ZO v souladu s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v této výši: člen RO 1406 Kč, předseda výboru 1235 Kč. Odměny pro členy ZO zůstávají ve stejné výši a to 510 Kč a členy výboru ve výši 200 Kč.

8a/2/2011 – ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2005 ze dne 9. 5. 2005

8c/2/2011 – ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2011 o místních poplatcích, kterou se ruší obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č.3/2003 ze dne 15.12.2003 a obecně závazná vyhláška č. 2/2009 ze dne 24.09.2009.

9a1/2/2011–1: ZO schvaluje navýšení ceny díla, dle smlouvy o dílo ze dne 03.11.2010, uzavřenou se společností Valc s.r.o. Hradec Králové IČ: 45537151 na provedení díla „Energeticko–ekologická opatření na budově ZŠ/MŠ a kuchyně s jídelnou v Rudníku, o částku 33.263,12 Kč bez DPH z důvodu navýšení rozsahu prací o výměnu 6 ks plastových oken v bytě školníka dle cenové nabídky zhotovitel ze dne 13.01.2011.

9a4/2/2011–1: ZO schvaluje navýšení ceny díla, dle smlouvy o dílo ze dne 03.11.2010, uzavřenou se společností Valc s.r.o. Hradec Králové IČ: 45537151 na provedení díla „Energeticko–ekologická opatření na budově ZŠ/MŠ a kuchyně s jídelnou v Rudníku, o částku 466.203,77 Kč bez DPH z důvodu navýšení rozsahu prací o zateplení železobetonové desky dle cenové nabídky zhotovitel ze dne 13.01.2011

9b1/2/2011 – ZO schvaluje dodatelem stavební zakázky malého rozsahu „výměna stavebních otvorů v čp. 311, Rudník“, společnost Proplast K s.r.o., Nové Město nad Metují, IČ: 25950231 za celkovou cenu 544.547,00 Kč bez DPH

10a/2/2011 – ZO schvaluje plán činnosti kontrolního výboru pro rok 2011.

ZO pověřuje:

9a1/2/2011–2: ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na akci „energeticko–ekologická opatření ZŠ/MŠ Rudník a kuchyně s jídelnou Rudníku“, se společností Valc s.r.o. Hradec Králové, IČ: 45537151, kterým dojde k navýšení ceny díla o částku 33.263,12 Kč bez DPH, z důvodu navýšení rozsahu prací o výměnu 6 ks plastových oken v bytě školníka dle cenové nabídky zhotovitel ze dne 13.01.2011.

9a4/2/2011–2: ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na akci „energeticko–ekologická opatření ZŠ/MŠ Rudník a kuchyně s jídelnou Rudníku“, se společností Valc s.r.o. Hradec Králové, IČ: 45537151, kterým dojde k navýšení ceny díla o částku 466.203,77 Kč bez DPH, z důvodu navýšení rozsahu prací o zateplení železobetonové desky v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitel ze dne 13.01.2011

9b2/2/2011 – starostu obce podpisem smlouvy o dílo na dodávku a montáž stavební zakázky malého rozsahu „výměna stavebních otvorů v čp. 311, Rudník“ za celkovou cenu 544.547,00Kč bez DPH se společností Proplast K s.r.o., Nové Město nad Metují, IČ: 25950231

ZO odkládá:

4b/2/2011 – ZO odkládá rozhodnutí ve věci změny územního plánu p z důvodu umístění zemědělské usedlosti farma pro chov koní a ovcí s provozním zázemím a 1 bytem na p.p.č. 4414 k.ú. Rudník do vyřešení vlastnických vztahů k předmětné pozemkové parcele.

8b/2/2011 – ZO odkládá projednání obecně závazné vyhlášky č.2/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2006ze dne 27.09.2006, obecně závazná vyhláška č. 1/2007 ze dne 26.06.2007 a obecně závazná vyhláška č.1/2009 ze dne 24.09.2009, do dopracování článku čl 6, odst. 1), písm.e), této vyhlášky, tak aby byl zamezen dvojí výklad.

9a3/2/2011 – ZO odkládá rozhodnutí ve věci navýšení rozsahu prací o výměnu plastových oken sklepů, na akci „energeticko–ekologická opatření ZŠ/MŠ Rudník a kuchyně s jídelnou Rudníku.

ZO souhlasí:

5a/2/2011 – ZO souhlasí se zřízením autobusové linky č. spoje 690860/10 z Terezína v pracovní dny v 6.50 hod ve veřejném zájmu.

5b/2/2011 – ZO souhlasí se zavedením veřejné autobusové dopravy v neděli na trase Hostinné – Rudník za úplatu do 20.000,00 Kč/rok.

pro RN připravil Jiří Jirásek,
tajemník OÚ