



USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY A ZASTUPITELSTVA OBCE

Výpis přijatých usnesení z 16. jednání rady obce dne 15. 8. 2011

RO schvaluje:

1c/16/2011 - pronájem části p.p.č. 632/1 o výměře cca 315 m², k.ú. Rudník, k zahrádkářským účelům. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 2 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

1d/16/2011 - pronájem části p.p.č. 3206/1 – zahrada o výměře cca 120 m², kat. úz. Rudník za účelem zřízení zahrádky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 2 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

1g/16/2011 - záměr pronájmu pozemků p.p.č. 5101 – zahrada o výměře 1095 m², 5102 – ost. plocha o výměře 7843 m², 5094 – ost. plocha o výměře 1371 m² a 5095 ost. plocha ost. komunikace o výměře 363 m², vše v kat. území Rudník.

1i/16/2011 - souhlasí s výpovědí Smlouvy o poskytnutí služeb uzavřené dne 14.01.2008 s realitní kanceláří RAKO reality s.r.o. se sídlem Trutnov, Palackého 89 a Obcí Rudník se sídlem Rudník čp. 51 na prodej nemovitosti čp. 412 na stp.č. 629 a stp. č. 629 v kat. území Rudník ke dni 15.1.2011.

1j/16/2011 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-2001811/VB/3, týkající se přípojky k RD na p.p.č. 188 v kat. území Javorník v Krk., čímž dojde ke strpění práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, dále vstup a vjezd na nemovitost p.p.č. 190 v kat. území Javorník v Krk., která je ve vlastnictví obce Rudník. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč bez DPH.

1l/16/2011 - pronájem bytu č. 19 v Rudníku čp. 75, na dobu určitou do 31.12.2011.

1m/16/2011 - výměnu bytu č. 1 za byt č. 5 v čp. 418

1n/16/2011 - vzdání se práva pohledávky ve výši 3.463,00 vzniklé z povinnosti uhradit poplatky z prodlení za neplacení nájemného v čp. 494, Rudník.

1n2/16/2011 - vzdání se práva pohledávky ve výši 17.748,00 vzniklé z povinnosti uhradit poplatky z prodlení za neplacení nájemného v čp. 494, Rudník.

1n3/16/2011 - vzdání se práva pohledávky ve výši 14.811,00 vzniklé z povinnosti uhradit poplatky z prodlení za neplacení nájemného v čp. 418, Rudník.

1o1/16/2011 - zastavení exekuce povinné, bytem Temný Důl 75, Horní Maršov.

1o2/16/2011 - zastavení exekuce povinné, bytem Běrunice čp. 69.

1p1/16/2011 - uzavření dohody o splátkách na částku 24.500 Kč po 2.000 Kč měsíčně hotově do pokladny

obce od srpna 2011 do srpna 2012. V případě nezaplacení byt jedné splátky, bude vymáháno soudní cestou.

1p2/16/2011 - uzavření dohody o splátkách na částku 10.946 Kč po 650 Kč měsíčně hotově do pokladny obce od srpna 2011 do prosince 2012. V případě nezaplacení byt jedné splátky, bude vymáháno soudní cestou.

2/16/2011 - rozpočtové opatření č.3/2011 v předloženém rozsahu.

4/16/2011 –výpůjčka tepelného čerpadla pro ohřev teplé vody ve školní jídelně ZŠ Rudník. Součástí výpůjčky je bezplatná montáž a uvedení do provozu včetně příslušných revizí. Výpůjčka se sjednává na 90 dnů od instalace zařízení. Na základě vyhodnocení provozu zařízení pro ohřev vody, rozhodne RO o případném odkoupení zařízení za celkovou cenu 43.200,00 Kč bez DPH.

RO doporučuje:

1e/16/2011 - ZO schválit směnu pozemku p.p.č. 132/1 – vodní plocha o výměře 15784 m² ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR za pozemek p.p.č. 911 – tr. travní porost o výměře 17019 m², ve vlastnictví obce Rudník, vše v kat. území Bolkov

1f/16/2011 - ZO schválit směnu pozemku p.p.č. 405/7 o výměře 18 m² a 405/8 o výměře 4 m² za díl „a“ o výměře 25 m² oddělený z p.p.č. 405/3 ve vlastnictví obce Rudník, vše v k.ú. Rudník. Pozemek se směňuje z důvodu, že stavbou chodníku byl ztížen příjezd do garáže a tímto bude provedeno narovnění.

1k/16/2011 ZO zařazení pozemku p.p.č. 1393/1 k.ú. Javorník v Krkonosích do ÚP jako pozemek na stavbu rekreačního bydlení.

1p3/16/2011 - ZO ke schválení uzavření dohody o splátkách s paní XX, bytem Rudník 311, na částku 35.385 Kč po 1.000 Kč měsíčně hotově do pokladny obce od srpna do zaplacení celé dlužné částky. V případě nezaplacení byt jedné splátky, bude vymáháno soudní cestou.

RO bere na vědomí:

1h/16/2011 - přesun stávající nezpěvněné komunikace v celé šíři, která se částečně nachází na p.p.č. 193 na sousední pozemek p.p.č. 200, v k.ú. Javorník v Krk., v průběhu terénních úprav při dokončení stavby RD.

RO ukládá:

1a2/16/2011 – majetkovému odboru zpracovat návrh řešení vypořádání zhodnocení nebytového prostoru provozovny Klub Partyzán v čp. 51 současným nájemcem.

Výpis přijatých usnesení z 17. jednání rady obce dne 24. 8. 2011

RO schvaluje:

2b/17/2011 - uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 154 na částku 290 Kč.

3/17/2011 - rozpočtové opatření č. 4/2011, kterým se výše rozpočtových prostředků nezmění.

RO doporučuje:

2a/17/2011 - ZO schválit prodej p.p.č. 60 – ost. plocha, o výměře 125 m², dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 30 Kč/m². Prodej bude uskutečněn za předpokladu, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno na pozemky p.p.č. 61/1 a 63/2 v šíři 3m ve prospěch obce Rudník v právu přístupu a příjezdu k vodojemu na st.p.č. 86 a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby vodovodního řadu, vše v kat.úz. Bolkov. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí žadatelé.

2c/17/2011 - ZO schválit prodej pozemku p.p.č. 614/3 o výměře 1396 m², k.ú. Rudník za cenu 50 Kč/m².

RO ukládá:

6/17/2011 –účetní obce zapracování žádosti ředitele o navýšení rozpočtu ZŠ/MŠ Rudník do rozpočtové změny pro jednání ZO.

RO revokuje:

2d/17/2011 –usnesení č. 11/16/2011 ze dne 15.08.2011 ve věci pronájmu bytu č. 19 v čp. 75 Rudník.

Výpis přijatých usnesení z 18. jednání rady obce dne 12.09.2011

RO schvaluje:

2a/18/2011 - pronájem pozemků p.p.č. 5101 – zahrada o výměře 1095 m², 5102 – ost. plocha o výměře 7843 m², 5094 – ost. plocha o výměře 1371 m² a 5095 ost. plocha ost. komunikace o výměře 363 m², vše v kat. území Rudník, za účelem údržby pozemků kolem domu – sklízně travního porostu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 0,10 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

2b/18/2011 - záměr obce odprodat p.p.č. 114 - ost. plocha o výměře 367 m² v k.ú. Bolkov.

2c/18/2011 - záměr obce odprodat část p.p.č. 2931 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 10 m², v k.ú. Rudník. Skutečná výměra bude upřesněna GP.

2d/18/2011 - záměr obce odprodat díl „b“ o výměře 7 m², který byl oddělen z poz.p.č. 2858/1, kat. území Rudník na základě GP č. 1157-180/2011 ze dne 26.05.2011.

2e/18/2011 - zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.p.č. 2321/1 – tr. travní porost o výměře cca 200 m², kat.úz. Rudník.

2f/18/2011 - zveřejnit záměr prodeje pozemků p.p.č. 93/1 – ostatní plocha o výměře 583 m², 102 – tr.travní porost, o výměře 802 m² a 155/2 – ost. plocha o výměře 580 m², vše v kat. území Bolkov.

2g/18/2011 - zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.p.č. 909 – ost.plocha, ost. komunikace o výměře cca 234 m², k.ú. Arnultovice.

2h2/18/2011 - záměr prodeje pozemku p.p.č. 4923 – ost .plocha, ost. komunikace o výměře 2087 m², k.ú. Rudník dle GP č. 1154-8/2011 ze dne 31.03.2011.

2i/18/2011 - RO schvaluje zveřejnění, pronájmu nebytových prostor (dvou místností + WC) v č.p.75 DPS na úřední desku.

2j/18/2011 - zveřejnění, pronájmu nebytových prostor (prodejny, skladu a WC) v č.p.406 v Terezíně na úřední desku.

2k/18/2011 - uzavření dohody o splátkách na částku 15.436 Kč, po 3 000 Kč měsíčně, hotově do pokladny MO OÚ Rudník, počínaje zářím 2011 a konče únorem 2012, kdy doplatí zbytek dluhu 436 Kč. V případě nezaplacení byt jedné splátky, bude vymáháno soudní cestou.

2l/18/2011 - uzavření dohody o splátkách na částku 14.780 Kč, po 2 000 Kč měsíčně, hotově do pokladny MO OÚ Rudník, počínaje říjnem 2011 a konče květnem 2012, kdy doplatí zbytek dluhu 780 Kč. V případě nezaplacení byt jedné splátky, bude vymáháno soudní cestou.

2m/18/2011 - zrušení zastavení exekuce na základě nových skutečností sdělených JUDr. Milenou Duškovou.

2n1-3/18/2011 - podat žalobu k soudu za dlužné nájemné, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Václava Čermáka.

2o1-3/18/2011 - vyklizení bytu, nejdéle do deseti dnů ode dne doručení výzvy. Pokud nedodrží termín vyklizení bytu, bude podána žaloba k soudu na vyklizení bytu, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Václava Čermáka.

2p2/18/2011 - pronájem bytu č. 7 v Rudníku čp. 311 na dobu určitou do 31.12.2011. Před uzavřením smlouvy složí do pokladny MO OÚ Rudník předplacené nájemné ve výši 8.000 Kč.

3/18/2011 –poskytnutí podpory ve výši 290 603,45 Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci Operačního programu Životní prostředí za podmínek a způsobem stanovených ve smlouvě č. 09034693 o poskytnutí této podpory. Podpora je určena výhradně na akci Energeticko-ekologická opat-

ření na budově ZŠ/MŠ a kuchyně s jídelnou v obci Rudník u Vrchlabí.
6/18/2011 – přijetí finančních darů na uspořádání Svatováclavských slavností Rudník 2011 od: REPARE Trutnov s.r.o. ve výši 4 000 Kč společnosti MZ Liberec a.s. ve výši 3 000 Kč, Proplast – K s.r.o. ve výši 3 000 Kč, Stavební práce Taclík ve výši 3 000 Kč, Aleš Maloch, Rudník ve výši 1 000 Kč, Antonín Mach, Rudník 500 Kč.

RO ukládá:

5/18/2011 – účetní obce ve spolupráci s SDH Arnultovice vypracovat rozpočtové opatření v rámci paragrafu 551 (požární ochrana) v kompetenci RO k zajištění financování nákupu vozidla Avia za cenu 8 000 Kč od obce Zbuzby do vlastnictví obce Rudník.

RO revokuje:

2h1/18/2011 – usnesení RO č. 2v/12/2011 v plném znění.

2p1/18/2011 – usnesení č. 1a/11/2011 ze dne 11.5.2011.

Výpis z usnesení z 19. jednání rady obce dne 26. 9. 2011

RO schvaluje:

2a/19/2011 – pronájem bytu č. 11 v čp. 75, Rudník na dobu neurčitou.

3/19/2011 – zhotovitelem projektové dokumentace na energeticko- ekologická opatření DPS Rudník projekční kancelář GRAFIC V.O.S., Krkonošská 177, Vrchlabí za celkovou cenu 174 000 Kč včetně DPH.

RO ukládá:

4/19/2011 – řediteli ZŠ/MŠ Rudník realizovat opatření navržená kontrolorem panem Karlem Pítrek do 31.12.2011. Zprávu o plnění předložit ředitel ZŠ/MŠ Rudník do 15.01.2012.

Výpis přijatých usnesení z 20. jednání rady obce dne 12.10.2011

RO schvaluje:

1a/20/2011 – pronájem bytu č. 2 v Rudníku čp. 75 na dobu neurčitou.

1b/20/2011 – pronájem bytu č. 18 v Rudníku čp. 75 na dobu neurčitou

1c/20/2011 – prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 2 v čp. 311 na dobu určitou do 30.11.2011

1d/20/2011 – podání žaloby k soudu za dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Václava Čermáka.

1e/20/2011 – uzavření nájemní smlouvy na pronájem těchto nebytových prostor (dvou místností a WC) v čp. 75 – DPS Rudník za účelem provozování kadeřnictví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců za cenu dle sazebníku schváleného RO usnesení č. 2g/43/2009.

1g/20/2011 – zveřejnění pronájmu nebytového prostoru o výměře 14,6 m²

v čp. 75 v DPS na úřední desku.

3/20/2011 – rozpočtové opatření č. 6/2011, kterým se příjmy i výdaje zvýší o 579 682,20 Kč.

Tímto opatřením se hodnota finančních prostředků na běžných účtech nezmění.

Výpis přijatých usnesení z 21. jednání rady obce dne 26. 10. 2011

RO schvaluje:

2d2/21/2011 – záměr obce odprodat p.p.č. 114 – ost. plocha o výměře 367 m² v k.ú. Bolkov.

RO doporučuje:

2a/21/2011 – ZO schválit odkoupení části pozemku p.p.č. 2931 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 10 m², kat. území Rudník, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatelé pozemku.

2b/21/2011 – ZO schválit prodej pozemku, dílu „b“ o výměře 7 m², který byl oddělen z poz.p.č. 2858/1 a následně bude sloučen do nově vzniklé stp. č. 1202, kat. území Rudník, na základě GP č. 1157-180/2011 ze dne 26.05.2011, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatelé pozemku.

2c1/21/2011 – ZO zrušit část usnesení č. 9/17/05 ze dne 21.9.2005 a část usnesení č. 6/19/05 ze dne 7.12.2005.

2c2/21/2011 – ZO schválit prodej pozemku p.p.č. 4923/4 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2087 m², která byla dle GP č. 1154-8/2011 ze dne 31.03.2011 oddělena z p.p.č. 4923 v. kat. území Rudník, Správe KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 10.000 Kč.

2e/21/2011 – ZO schválit kupní smlouvu č. 61/512/2011 na odkoupení stavební parcely č. 443/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m², v obci a kat. území Rudník od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, za kupní cenu ve výši 45.000 Kč.

2f/21/2011 – ZO prominout dle stanoviska advokátní kanceláře soudně nevymahatelnou pohledávku ATC s.r.o. Rudník čp. 132 ve výši 58 152 Kč, jedná se o úroky z prodaného koupaliště.

3/21/2011 – RO schvaluje dodavatelem zakázky malého rozsahu „Příprava a organizační zajištění podání žádosti o podporu na Státní fond životního prostředí České republiky a organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele pro akci odkanalizování Obce Rudník“ společnost Ekologický rozvoj a výstavba Jaroměř s.r.o., Čs. Armády 37, Jaroměř, IČ: 27504514 za cenu 234 000 Kč vč. DPH.

RO ruší:

2d1/21/2011 – RO ruší usnesení RO č. 2b/18/2011 v plném znění

Výpis přijatých usnesení z 22. jednání rady obce dne 9. 11. 2011

RO schvaluje:

1a/22/2011 – zveřejnit záměr prodeje pozemku p.p.č. 374 – ostatní plocha o výměře 299 m², kat.ú. Rudník.

1b/22/2011 – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2005929/VB/1, týkající se přípojky k RD Bartoníčková, na pozemky p.p.č. 1251/20, 2762 a 2763/1, zapsaných na listu vlastnictví 10001, v obci a kat. území Rudník, čímž dojde ke strpění práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, k částem pozemků vymezených v geometrickém plánu č. 1124-481/2009 ze dne 15.6.2010. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč bez DPH. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu hradí strana oprávněná z věcného břemene.

1c/22/2011 – „Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti“ poz.p.č. 3615 o výměře 530 m², v kat. území Rudník, psaný mezi Obcí Rudník a SDH Arnultovice.

1d/22/2011 – uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 14,6 m² v čp. 75 v DPS za účelem nevýdělečné činnosti a to vedení výtvarného kroužku za cenu 200,00 Kč/měsíčně včetně energií.

1e/22/2011 – pronájem bytu č. 3 v Rudníku čp. 5 na dobu určitou do 31.03.2011.

1f/22/2011 – vzdání se práva pohledávky ve výši 15.453 Kč, vzniklé z povinnosti paní..., v době vzniku pohledávky bytem Rudník čp. 411, uhradit poplatek z prodlení vzniklý neplacením nájemného v bytě č. 10 v čp. 411.

1h/22/2011 – vzdání se práva pohledávky dle přiloženého seznamu ve výši 11.250 Kč, vzniklé z povinnosti poplatníků, uhradit poplatek za odpady v roce 2006.

Výpis usnesení z 7. zasedání Zastupitelstva obce Rudník dne 8. září 2011

ZO schvaluje:

2b/7/2011 – prodej p.p.č. 4227/3 – tr. travní porost o výměře 110 m² k.ú. Rudník, dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 20,-Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí žadatelé.

2c/7/2011 – prodej p.p.č. 4227/2 – tr. travní porost o výměře 110 m² v k.ú. Rudník, dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 20,-Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí žadatelé.

2d/7/2011 – prodej části p.p.č. 251/3 – tr. travní porost o výměře cca 150 m², v kat.ú. Rudník, dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 20 Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí žadatelka.

2e/7/2011 – prodej p.p.č. 370/11 – ost. plocha o výměře 328 m² v k.ú. Javorník v Krkonoších, dle směrnice č.5/2008, přílohy č. 1, za cenu 30,-Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí žadatelé.

2g/7/2011 – prodej p.p.č. 288/2 – zahrada o výměře 525 m², k.ú. Javorník v Krk., dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 30 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí žadatelé.

2h/7/2011 – prodej poz.p.č. 2062/2 – ost. plocha o výměře 459 m², k.ú. Rudník dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 30 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí žadatel.

2i/7/2011 – prodej části p.p.č. 251/3 – tr. travní porost o výměře cca 1600 m² k.ú. Rudník dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 20 Kč/m². Skutečná výměra bude upřesněna geom. plánem. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí žadatel.

2j/7/2011 – prodej p.p.č. 676/4 – tr. travní porost o výměře 94 m², k.ú. Rudník, dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 20 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí žadatelé.

2k/7/2011 – prodej p.p.č. 908/3 – lesní pozemek o výměře 268 m², k.ú. Rudník dle směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1, za cenu 30 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí žadatel.

2l/7/2011 – směnu pozemku p.p.č. 132/1 – vodní plocha o výměře 15784 m² ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR za pozemek p.p.č. 911 – tr. travní porost o výměře 17019 m², ve vlastnictví obce Rudník, vše v kat. území Bolkov

2m/7/2011 – směnu pozemků p.p.č. 405/7 o výměře 18 m² a 405/8 o výměře 4 m² za díl „a“ o výměře 25 m² oddělený z p.p.č. 405/3 ve vlastnictví obce Rudník, vše v k.ú. Rudník. Pozemek se směňuje z důvodu, že stavbou chodníku byl ztížen příjezd do garáže a tímto bude provedeno narovnání.

2o/7/2011 – prodej pozemku p.p.č.614/3 o výměře 1396 m², k.ú. Rudník za cenu 50 Kč/m².

3a/7/2011 – rozpočtové opatření č. 5/2011, kterým se příjmy zvýší o 10 000 Kč a výdaje se zvýší o 220.300,00 Kč. Tímto opatřením se finanční prostředky na běžných účtech sníží o 210 300 Kč

3c/7/2011 – uzavření dohody o splátkách s paní XX, bytem Rudník 311, na částku 35.385 Kč po 1 000 Kč měsíčně, hotově do pokladny MO OÚ Rudník od srpna 2011 do zaplacení celé dlužné částky. V případě nezaplacení byt jen jedné splátky bude vymáháno soudní cestou.

ZO odkládá:

2n2/7/2011 – zařazení pozemku p.p.č. 61/1 k.ú. Bolkov do ÚP jako plocha k funkci pro bydlení k rekreaci na příští zasedání ZO.

Připravil Jiří Jirásek, tajemník OÚ