



USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY A ZASTUPITELSTVA OBCE

Výpis přijatých usnesení z 41. jednání rady obce dne 22. 8. 2012

RO schvaluje:

1a/41/2012 - RO rozhodla na základě zhodnocení kulturního významu a veřejného zájmu zachování pro budoucí generaci, prohlásit kamenný kříž na p.p.č. 1774/2 v k.ú. Javorník v Krkonoších kulturním dědictvím venkova, obce Rudník.

1b/41/2012 - RO schvaluje záměr obnovy objektu kamenného kříže na p.p.č.1774/2, k.ú.Javorník v Krkonoších, včetně úpravy doprovodné zeleně.

Výpis přijatých usnesení z 42. jednání rady obce dne 29. 8. 2012

RO doporučuje:

1a/42/2012 - ZO schválit prodej p.p.č. 2792 – ost. plocha o výměře 265 m², kat. území Rudník, Olze Hájkové a Janu Hájkovi, Rudník čp.211, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel.

1b/42/2012 - ZO schválit prodej p.p.č. 160/4 – ost. plocha o výměře 130 m², kat. území Javorník v Krkonoších, Jakubovi Švehlovi, Javorník čp.48, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

1c/42/2012 - ZO schválit prodej p.p.č. 71/2 – trvalý travní porost o výměře 166 m², p.p.č. 71/3 – trvalý travní porost o výměře 28 m², p.p.č. 71/5 – trvalý travní porost o výměře 45 m², v kat. území Rudník, Milošlavě Bozové, Rudník čp.402, Aleně Primasové, Strašice 543/III a Josefu Krejčímu, Jubilejní 472, 514 01 Jilemnice, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

1f/42/2012 - ZO schválit bezúplatný převod pozemků p.p.č. 517/1 – trvalý travní porost o výměře 698 m², p.p.č. 729 – trvalý travní porost o výměře 6.025 m², p.p.č. 1019/6 – trvalý travní porost o výměře 719 m², p.p.č. 318/1 – trvalý travní porost o výměře 1.767 m², p.p.č. 317/1 – ostatní plocha o výměře 187 m², p.p.č. 317/2 – ostatní plocha o výměře 116 m², p.p.č. 381/1 – trvalý travní porost o výměře 6.115 m², vše v obci a k.ú.Rudník (ÚP – bydlení venkovského typu) z majetku Pozemkového fondu České republiky na obec Rudník.

RO schvaluje:

1d/42/2012 - RO schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. 52/512/2012“, týkající se stavby „Venkovní osvětlení pro rodinné domy v katastru obce Rudník č.p.177-185“ v k.ú. Rudník. Minimální cena za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude činit 1.000 Kč.

1e/42/2012 - uzavření smlouvy „Smlouva o právu k provedení stavby a budoucí smlouvě o věcném břemenu“ a dává souhlas k dotčeným pozemkům p.p.č.293/16 a 350/2 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších ve vlastnictví obce Rudník. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí 3.000 Kč bez DPH.

1i/42/2012 – pronájem bytu č. 1 v Rudníku čp. 414 na dobu určitou do 31.12.2012.

1j/42/2012 – pronájem bytu č. 05 v Rudníku čp. 418 na dobu určitou do 31.12.2012

1k/42/2012 – pronájem bytu č. 05 v Rudníku čp. na dobu určitou do 31.12.2012

2a/42/2012 – úhradu občerstvení pro děti a výdaje související s občerstvením pro děti na akci „Indiánský bivak u Křížku“ pořádanou TJ SKI Rudník dne 1.-2.9.2012 do výše 7.000 Kč.

RO revokuje:

1g/42/2012 – usnesení č.

1b/40/2012 ze dne 13.08.2012.

1h/42/2012 – usnesení č. 1a/39/2012 ze dne 25.07.2012.

RO jmenuje:

3/42/2012 - RO jmenuje dle § 2 odst. 3 Vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb. o náležitostech konkursního řízení členy komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky školy Základní školy a Mateřské školy Rudník takto:

Předseda: Ing. Aleš Maloch. Členové: Ing. Miroslava Šmahelová, Mgr. Svatava Odlová, Mgr. Ilona Skořepová, ředitelka ZŠ Pilníkov, Filipčíková Hana, Mgr. Martina Bělková, Jaroslav Koderič.

Výpis přijatých usnesení z 43. jednání rady obce dne 10. 9. 2012

RO bere na vědomí:

2a/43/2012 – odstoupení pana Ladislava Kocourka z funkce vedoucího stavebního úřadu.

RO schvaluje:

1c/43/2012 – výpověď z bytu čp. 414. Pokud nevyklidí byt dle podmínek výpovědi do 3 měsíců, bude podána žaloba k soudu na vyklizení bytu, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Václava Čermáka.

Výpis přijatých usnesení z 44. jednání rady obce dne 26. 9. 2012

RO schvaluje:

1a/44/2012 - podání žaloby k soudu za dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu č.10 v Rudníku čp. 414, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Václava Čermáka, Trutnov

1b/44/2012 - postup při odstranění následků požáru v bytovém domě čp.411 v Rudníku, firmou MAXIMA 2000, zastoupenou Oldřichem Střeskou, se sídlem V. Burgra 328, Kladno v rozsahu cenové nabídky ze dne 11.9.2012 v ceně 84.445 Kč vč.DPH. Z důvodu havarijního stavu nebylo postupováno dle směrnice 2/2009.

1c/44/2012 - postup, kdy nebude vyúčtována penalizace ve výši 16.356 Kč firmě Zdeněk a Petr Slovákovi- sdružení podnikatelů, Čistá v Krkonoších 47, 543 44 Černý Důl dle smlouvy o dílo ze dne 22. 5. 2012 pod podmínkou, že dodavatelská firma nebude účtovat obci Rudník tyto provedené práce:

- 1) oprava plochy před prodejnou železářství
 - 2) zhotovení 2ks kanálů – kolonky
 - 3) krajnice komunikace k ZŠ
 - 4) cesta k deponii za sběrným dvorem
 - 5) přerovnání navožené trávy – deponie za sběrným dvorem
 - 6) vytrhání obrubníků u ZŠ
 - 7) demolice a nakládání starých základů (nádrže na vodu)
- 2a/44/2012** – rozpočtové opatření č.5/2012, kterým se příjmy zvýší o 171.800 Kč a výdaje o 54.300 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se finanční prostředky na běžném účtu rozpočtu zvýší o 117.500 Kč

RO pověřuje:

4/44/2012 – pana Jiřího Baladu, referenta Odboru stavebního úřadu Obecního úřadu Rudník, řízením tohoto odboru s účinností od 01.10.2012.

Výpis přijatých usnesení z 45. jednání rady obce dne 1. 10. 2012

RO určuje:

1/45/2012 - po zvážení dostupných informací o uchazečích nejvhodnějším uchazečem na obsazení pracovního místa referent Odboru stavební úřad Obecního úřadu v Rudníku, paní Radku Votočkovou, Rudník 364.

Výpis přijatých usnesení z 46. jednání rady obce dne 11. 10. 2012

RO jmenuje:

1/46/2012 - v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 písm. e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 09.10.2012, paní Mgr. Alici Kuhn-Gabarovou, Rudník 391, 543 72 Rudník na pracovní místo ředitelky Základní školy a Mateřské školy Rudník s účinností od 15.10.2012 na období 6 let do 14.10.2018.

Výpis přijatých usnesení z 47. jednání rady obce dne 22. 10. 2012

RO souhlasí:

1a/47/2012 - jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Rudník, s využitím příspěvku ve výši 13.000 Kč, schváleným ZO usnesením č. 6/13/2012, na školní vybavení žáků první třídy.

RO stanovuje:

1b1/47/2012- počet členů Školské rady Základní školy a Mateřské školy Rudník v počtu 9 členů.

RO schvaluje:

1b2/47/2012 - Volební řád Školské rady Základní a Mateřské školy Rudník v předloženém znění.

2a/47/2012 - výměnu bytu č. 9 za byt č. 3 v čp. 311.

2b/47/2012 - pronájem bytu č. 9 v Rudníku čp. 414 do 31.01.2013.

2c/47/2012 - pronajmout pozemky p.p.č.216 – trvalý travní porost o výměře 821 m², p.p.č.1592/2 – ostatní plocha o výměře 262 m² a p.p.č.211/2 – ostatní plocha o výměře 107 m², kat. území Javorník v Krkonoších, panu Miroslavu Bendovi, Javorník čp.116, 543 72 Rudník. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 0,10 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

2h/47/2012 - zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p.p.č. 3206/1 – zahrada o výměře 60 m² kat. území Rudník.

2i/47/2012 - zveřejnění záměru pronajmout pozemek p.p.č.23 – trvalý travní porost o výměře 1.493 m², kat. území Bolkov.

2j/47/2012 - zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 160/2 – ostatní plocha o výměře 427 m², kat. území Javorník v Krkonoších.

2k/47/2012 - zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 174/2 – ostatní plo-

cha o výměře 382 m², kat. území Bolkov, včetně 2 vzrostlých lip.

21/47/2012 - zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č.309 – ostatní plocha o výměře 219 m², p.p.č. 310 – ostatní plocha o výměře 128 m² – ostatní plocha, kat. území Rudník.

2m/47/2012 - zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p.p.č. 701/5 – ostatní plocha o výměře 12,5 m², v kat. území Rudník.

2n/47/2012 - žádost obce Rudník pronajmout od Pozemkového fondu ČR p.p.č.2877/7 – ostatní plocha o výměře 1066 m², p.p.č.3040/22 – ostatní plocha o výměře 788 m², p.p.č.4614 – ostatní plocha o výměře 5690 m², p.p.č.5002 – ostatní plocha o výměře 7688 m², vše v kat. území Rudník. Výše uvedené pozemky jsou místní účelové komunikace s asfaltovým povrchem. Pronájem činí 0,03 Kč/m², nad 10.000 m² je cena 0,015 Kč/m².

3/47/2012 – úhradu cukrovinek z rozpočtu obce pro akci Halloween ve výši do 2.000 Kč a pro akci Mikulášská besídka v hodnotě do 3.000 Kč.

RO doporučuje:

2d/47/2012 - ZO schválit prodej p.p.č. 3711 – zahrada o výměře 212 m², v kat. území Rudník, Jiřímu Taclíkovi, Rudník čp.354, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

2e/47/2012 - ZO schválit prodej parcely ve zjednodušené evidenci 527 – trvalý travní porost o výměře 1276, kat. území Javorník v Krkonoších, Ing. Zdeněkovi Ulrichovi a Ing. Vlastě Ulrichové, Oldřiš 6, 569 82 Borová u Poličky, ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

RO odkládá:

2f/47/2012 - projednání prodeje pozemku p.p.č. 2065/5 – trvalý travní porost o výměře 1003 m², kat. území Rudník.

Výpis přijatých usnesení z 48. jednání rady obce dne 5. 11. 2012

RO schvaluje:

1a/48/2012 - započtení ceny zařizovacích předmětů ve výši 9.449 Kč v bytě č. 6 v čp. 311 v Rudníku na dlužné nájemné.

1b/48/2012 - pronájem bytu č. 3 v Rudníku čp. 311 na dobu určitou do 30.04.2013 a bytu č. 6 v Rudníku čp. 311 na dobu určitou do 30.04.2013, pod podmínkou úhrady kaucí ve výši 2 měsíčních nájmů pře uzavřením nájemní smlouvy.

1d/48/2012 - zveřejnění záměru prodeje části poz.p.č. 1815/1 – trvalý travní porost o výměře cca 70 m² kat. území Rudník.

1e/48/2012 - zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 138 – trvalý travní

porost o výměře 605 m², kat. území Rudník.

1f/48/2012 - zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 107 – trvalý travní porost o výměře 2.951 m², kat. území Rudník.

1g/4/2012 - zveřejnění záměru prodeje pozemků p.p.č. 29 – trvalý travní porost o výměře 191 m² a p.p.č. 30 – ostatní plocha o výměře 529 m², vše v kat. území Bolkov.

1h/48/2012 - zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 200 – ostatní plocha o výměře 368 m², kat. území Javorník v Krkonoších.

1i/48/2012 - zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 727/3 – trvalý travní porost o výměře 595 m², kat. území Javorník v Krkonoších.

1j/48/2012 - zveřejnění záměru obce pronajmout pozemky p.p.č. 114/2 – trvalý travní porost 108 m², p.p.č. 126/2 – trvalý travní porost o výměře 198 m² a p.p.č. 128 – ostatní plocha o výměře 245 m², vše v kat. území Javorník v Krkonoších.

1k/48/2012 - text výzvy, která obsahuje specifikaci "herní prvků" a v příloze přikládá situaci a půdorys dětského hřiště a pověřuje majetkový odbor oslovením vybraných účastníků do výběrového řízení.

3a/48/2012 - finanční dar TJ SKI, IČ: 26570688, zastoupené předsedou panem Jiřím Taclíkem ve výši 3.500,00 Kč, na částečné krytí finančních nákladů spojených s uspořádáním akcí Rudnický večer a Dračíada v roce 2012.

3b/48/2012 - přijetí finančních darů v celkové výši 26.000 Kč. Finanční dar je určen na úhradu nákladů kulturní akce Svatováclavské slavnosti Rudník 2012.

RO jmenuje:

2/48/2012 – paní Věru Prouzovou předsedkyní Komise pro občanské a sociální záležitosti.

RO ukládá:

3c/48/2012 - ředitelce Základní a Mateřské školy Rudník paní Mgr. Alici Kuhn-Gabrovou předložit RO plnění jednotlivých položek rozpočtu Základní a Mateřské školy Rudník za roky 2011 a 2012. Termín: 16.11.2012

Výpis usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Rudník dne 27. 9. 2012

ZO schvaluje:

3a/13/2012 - rozpočtové opatření č. 6/2012, kterým se příjmy zvýší o 1.527.900 Kč a výdaje se sníží o 4.107.700 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se fin. prostředky na běžných účtech zvýší o 5.635.600 Kč.

4a/13/2012 - prodej pozemku p.p.č. 2792 – ost. plocha o výměře 265 m², kat. území Rudník, Olze Hájkové a Janu Hájkovi, Rudník čp.211, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

4b1/13/2012 - prodej pozemků p.p.č. 71/2 – trvalý travní porost o vý-

měře 166 m², v kat.území Rudník, Miloslavě Bozové, Rudník čp.402, Aleně Primasové, Strašice 543/III a Josefu Krejčímu, Jubilejní 472, Jilemnice, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

4b2/13/2012 - prodej pozemků p.p.č. 71/3 – trvalý travní porost o výměře 28 m², v kat.území Rudník, Miloslavě Bozové, Rudník čp.402, Aleně Primasové, Strašice 543/III a Josefu Krejčímu, Jubilejní 472, Jilemnice, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

4b3/13/2012 - prodej pozemků p.p.č. 71/5 – trvalý travní porost o výměře 45 m², v kat.území Rudník, Miloslavě Bozové, Rudník čp.402, Aleně Primasové, Strašice 543/III a Josefu Krejčímu, Jubilejní 472, Jilemnice, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

HLASOVÁNÍ: 12-1-1

4c/13/2012 - prodej pozemku p.p.č. 160/4 – ost. plocha o výměře 130 m², kat. území Javorník v Krkonoších, Jakubovi Švehlovi, Javorník čp.48, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

4d/13/2012 - bezúplatný převod pozemků p.p.č. 517/1 – trvalý travní porost o výměře 698 m², p.p.č. 729 – trvalý travní porost o výměře 6.025 m², p.p.č. 1019/6 – trvalý travní porost o výměře 719 m², p.p.č. 318/1 – trvalý travní porost o výměře 1.767 m², p.p.č. 317/1 – ostatní plocha o výměře 187 m², p.p.č. 317/2 – ostatní plocha o výměře 116 m², p.p.č. 381/1 – trvalý travní porost o výměře 6.115 m², vše v obci a k.ú. Rudník (ÚP – bydlení venkovského typu).

Pozemky budou převedeny z majetku Pozemkového fondu České republiky do majetku obce Rudník bezúplatně.

6/13/2012 – mimořádný příspěvek ZŠ v Rudníku ve výši 13 000,- Kč pro žáky první třídy na učební pomůcky.

ZO bere na vědomí:

1/13/2012 - ZO bere na vědomí zprávy z plnění úkolů a usnesení z RO a ZO bez výhrad.

5/13/2012 - ZO bere na vědomí informaci paní Schwaningerové.

ZO odkládá:

2/13/2012 – ZO odkládá na další jednání „Návrh dohody o smírném řešení soudního jednání se společností A.I.A.-Association Incentive Architecture a.s., Vídeňská 127, Brno, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové a se společností Archteam s.r.o., Praha 3, Vinohradská 2396/184, PSČ 130 00 o smírném řešení soudního jednání vedeného u Okresního soudu v Náchodě“ pro zpracování změn.

Výpis usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Rudník dne 29. 10. 2012

ZO schvaluje:

2/14/2012 – ZO schvaluje uzavření dohody mezi obcí Rudník a 1) ARCHTEAM s.r.o., 2) A.I.A. – Association Incentive Architecture a.s., 3) Ing. arch. Milanem Rakem, Ph.D., 4) Martinou Tichou v tomto znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

3a2/14/2012 - ZO schvaluje prodej pozemků p.p.č. 71/2 – trvalý travní porost o výměře 166 m², p.p.č. 71/3 – trvalý travní porost o výměře 28 m², p.p.č. 71/5 – trvalý travní porost o výměře 45 m², v kat.území Rudník, Aleně Primasové, Strašice 543/III a Josefu Krejčímu, Jubilejní 472, Jilemnice, za cenu 30 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č. 1. Nabyvatelé zajistí přístup na pozemek z důvodu oprav a údržby vodovodu. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

3c1/14/2012 - ZO schvaluje bezúplatný převod z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje Ing. Petr Molnár, vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa Hořická 283, 500 02 Hradec Králové do vlastnictví obce Rudník.

3c2/14/2012 - ZO schvaluje „Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 84/12“, „Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 85/12“, „Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 86/12“ a „Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 87/12“, mezi Pozemkovým fondem České republiky se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje Ing. Petr Molnár, vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa Hořická 283, 500 02 Hradec Králové a obcí Rudník a pověřuje starostu jejich podpisem.

ZO souhlasí:

3b/14/2012 – se zadáním výběrového řízení na zpracování prováděcí projektové dokumentace na odkanalizování Arnultovic.

ZO volí:

1c2/14/2012 – místostarostou obce Ing. Jiřího Stuchlíka.

ZO odkládá:

4/14/2012 – rozhodnutí ve věci finančního příspěvku TJ Rudník na nákup plynového kotle a příslušenství do kabin na hřišti v Tezíně a na nákup stolů pro oddíl stolního tenisu na příští zasedání ZO.

Pro RN připravil Jiří Jirásek
tajemník OÚ

INFORMACE STAVEBNÍHO ÚŘADU

Dobrý den, zřejmě se k většině z Vás již donesla informace o tom, že po mnoha letech práce na stavebním úřadu v Rudníku ukončil k poslednímu září letošního roku pracovní poměr pan Ladislav Kocourek, bývalý vedoucí zdejšího stavebního úřadu. Ve výběrovém řízení byla na pozici referenta stavebního úřadu vybrána paní **Radka Votočková**, která pracovala 10 let na stavebním úřadu v Jilemnicích, před dvěma roky se přistěhovala do Rudníku a na zdejší stavební úřad nastoupila po mateřské dovolené. Věřím, že její zkušenosti z předchozí praxe a její jednání v záležitostech, ve kterých se budete na stavební úřad obracet, bude pozitivním přínosem jak pro výkon správní agendy zdejšího stavebního úřadu, tak i pro vnímání zdejšího stavebního úřadu veřejností jako úřadu korektního a nestranného, kde je odbornost, slušnost a vstřícnost samozřejmostí.

Dovoluji si Vás upozornit též na skutečnost, že **od 1. 1. 2013 nabývá účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., tzv. „Velká novela stavebního zákona“**, která podstatně mění zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato tzv. „Velká novela stavebního zákona“ přináší řadu změn na úseku územního plánování, rozšiřuje deregulaci o případy, o kterých není z hlediska veřejných zájmů třeba rozhodovat v územním řízení

(např. doplňkové stavby na pozemcích rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci) a v oblasti povolování jednoduchých staveb mj. upravuje a rozšiřuje výčet případů (staveb, stavebních záměrů, zařízení aj.), které pro své provedení nebudou vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Novela stavebního zákona by měla přinést zjednodušení a zkrácení postupu pořizování územních plánů a rozšíření účasti veřejnosti v procesu územního plánování, **rozšiřuje okruh staveb, které nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas** (stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, bazén do 40 m² zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, skleníky do 40 m², výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa, technické parametry a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma atd.), samozřejmě za dodržení regulativů platného územního plánu. Tato novela též **upravuje výčet a parametry ohlašovанных jednoduchých staveb, terénních úprav a udržovacích prací uvedených v § 104** (např. se zvětšuje ze 25 m² na 50 m² celková zastavěná plocha stavby do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, pro

kterou postačuje ohlášení stavebnímu úřadu, omezuje se doba trvání dočasné stavby podle písm. c tím, že dobu její dočasnosti nelze prodloužit, z výčtu staveb vyžadujících ohlášení se vypouští informační a reklamní zařízení neuvedená v § 103, sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti aj.).

Novela stavebního zákona **zjednodušuje územní řízení** (povinné ústní jednání zůstává pouze u záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo na které se prováděla EIA, v ostatních případech stavební úřad může od ústního jednání upustit), oznámení o zahájení územního řízení a územní rozhodnutí se účastníkům řízení doručují jednotlivě do vlastních rukou, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), pro většinu záměrů posuzovaných z hlediska vlivů na životní prostředí se slučuje postup EIA s územním řízením (např. záměry uvedené v příloze č. 1 kat. II zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo záměry, u kterých proběhlo zjišťovací řízení), tím se výrazně zkracuje příprava realizace staveb. Novela **rozšiřuje okruh staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu** (např. všechny energetické přípojky, vedení inženýrských sítí a veřejného osvětlení, výrobky plnicí funkci stavby vč. jejich základových konstrukcí, reklamní a informační zařízení atd.), to znamená, že

tyto záměry bude stavebník realizovat na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavby a zařízení uvedené v § 79 odst. 2 může realizovat bez souhlasu stavebního úřadu (za dodržení regulativů platného územního plánu a podmínek stanovených stavebním zákonem), neboť tyto stavby a zařízení nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Novela přináší též zásadní změnu u staveb veřejné technické infrastruktury, tyto nebudou vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, investor je bude realizovat na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, budou se však „kolaudovat“. **Nově je upraveno vydání certifikátu autorizovaného inspektora** způsobem omezujícím možnosti zneužití – certifikát bude zveřejněn na úřední desce úřadu po dobu 30 dnů tak, aby kdokoli mohl zjistit, že se bude stavba na území obce realizovat, nemělo by již docházet k tomu, že autorizovaný inspektor „opomene“ projednat záměr s některými účastníky řízení; pokud s nimi záměr neprojedná, nebo je konečné řešení záměru v rozporu s tím, co bylo projednáno s účastníky, mohou tito podat námitku proti vydanému certifikátu, stejnou možnost mají dotčené orgány. Novelou stavebního zákona je též oproti stávajícímu stavu konkretizováno účastenství veřejnosti ve stavebním řízení pouze na případy, ve kterých mo-

hou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, pokud o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení. Podrobněji je upraven **postup přijímání veřejnoprávní smlouvy**, která může nahradit jak územní rozhodnutí, tak i stavební povolení, lze předpokládat, že dojde k většímu využívání tohoto institutu. **Novela upravuje též „kolaudace“ staveb**, u staveb nevyžadujících kolaudační souhlas může stavebník užívat stavbu (nebo její „kolaudovanou“ část) následující den po provedené kontrolní prohlídce stavby, na základě které stavební úřad ověřil do protokolu, že je vše v pořádku a že stavba, případně „kolaudovaná“ část stavby, je způsobilá užívání k určenému účelu. U staveb vyžadujících kolaudační souhlas je zákonem nově stanovena 60-ti denní lhůta od podání žádosti, do které musí být stavebním úřadem provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Je třeba též zmínit, že kromě výše uvedeného informativního (neúplného) výčtu změn stavebního zákona podle jeho novely účinné od 1. 1. 2013, dochází přijatou novelou **k přenosu působnosti u některých staveb na obce s rozšířenou působností** – tyto obce budou vykonávat působnost nejen u těch staveb, které jsou již dnes v působnosti speciálních stavebních úřadů (např. vodních děl, komunikací a dalších, viz § 15 stavebního zákona), podle přijaté novely stavebního

zákona budou obce s rozšířenou působností (pro obce Rudník a Černý Důl to je Městský úřad Vrchlabí) vykonávat působnost také u staveb veřejné technické infrastruktury včetně budov a též u souboru staveb, jehož součástí je jedna či více staveb v působnosti speciálních stavebních úřadů (to je např. i ČOV ke stavbě rodinného domu, takže podle novely stavebního zákona by měla být působnost k takovéto stavbě kompletně přenesena na obec s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Vrchlabí). Novela stavebního zákona **též nově upravuje ustanovení týkající se přestupků a správních deliktů včetně pokut.**

V souvislosti s novelou stavebního zákona **dochází též ke změně některých souvisejících zákonů**, např. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úprava ustanovení týkajících se výkonu státního požárního dozoru), zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (**upravuje oprávnění vypracovávat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí**, za stanovených podmínek k tomu nově

opravňuje i autorizovaného technika), zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 18/1997 Sb., tzv. „atomový zákon“, ve znění pozdějších předpisů (upravuje povinnost **stanovení a doložení radonového indexu pozemku**, měření a doložení úrovně **objemové aktivity radonu** v obytných nebo pobytových místnostech a **provedení preventivní ochrany** proti pronikání radonu z geologického podloží), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., tzv. „energetický zákon“, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., tzv. „vodní zákon“, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (touto změnou se **stanovuje nový sazebník správních poplatků**, který **rozšiřuje okruh zpoplatněných úkonů správních orgánů a též zvyšuje sazby poplatků**; za vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci zůstává poplatek 1000 Kč, též za vydání územního rozhodnutí o umístění stavby garáže do 3 stání

bude poplatek 1000 Kč, pokud se uvedené stavby budou umísťovat územním souhlasem, bude za vydání územního souhlasu poplatek 500 Kč; za vydání souhlasu s ohlášenou stavbou pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci do 150 m² celkové zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím hloubky max. 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, nebo s ohlášenou stavbou do 50 m² celkové zastavěné plochy, do 5 m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bude správní poplatek 1000 Kč; za vydání stavebního povolení ke stavbě pro bydlení s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci 5000 Kč, ke stavbě pro bydlení s více než 3 byty 10000 Kč; za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením 1000 Kč, za vydání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením 500 Kč, za vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby nebo souhlasu s odstraněním stavby 500 Kč, atd., atd.).

Doufám, že ani informace uvedené v závěru tohoto článku nezapříčinily zhoršení Vaší nálady a upřímně Vám všem přeji za Obvodní stavební úřad pro obce Rudník a Černý Důl příjemné a krásné prožití vánočních svátků a v novém roce 2013 hlavně zdraví, spokojenost a potřebné štěstí. Toto přeji Vám i Vaším nejbližším, ať se Vám úspěšně daří v roce 2013.

Jiří Balada