

Vážení spoluobčané,

v březnovém úvodníku se s vámi podělím o novinky týkající se investičních akcí, jejichž realizaci jsme naplánovali na tento rok. Tou první bude „Rekonstrukce topné soustavy v Domě s pečovatelskou službou“.

Minulý rok oslavila tato instituce kulaté výročí – 20 let provozu, a tak jako každá budova podobného stáří začíná i tato vykazovat nedostatky a příznaky určitého opotřebení. Tím nejpálčivějším je zcela jistě nevyhovující stav topné soustavy. Rada města zadala minulý rok odborné projekční kanceláři vypracování projektové dokumentace této rekonstrukce a na jejím základě bylo nyní vypsáno poptávkové řízení na výběr zhotovitele. Před-

pokládána hodnota zakázky činí dle projektantského rozpočtu 3.200.000 Kč bez DPH, ze zkušeností ale víme, že poptávkovým řízením na výběr zhotovitele se tato hodnota snižuje. Abychom co nejméně omezili provoz DPS, tj. dodávku tepla a TUV, naplánovali jsme práce na letní měsíce, konkrétně na červen až srpen letošního roku. Určitá omezení tato akce klientům DPS sice

přinese, na oplátku se ale budou moci následující roky těšit z moderního a plně funkčního zařízení.

Další investiční akcí, která nás letos čeká, je rekonstrukce budovy Mateřské školy. Původní záměr – zateplit pouze venkovní fasádu budovy, jsme po důkladném posouzení stavu objektu a po konzultacích s projektanty a vedením Základní školy rozšířili o rekonstrukci topné soustavy, elektroinstalace, střešní konstrukce a dešťové kanalizace. Po provedení těchto změn bude budova správně fungovat jako celek, pouhým zateplením bychom neodstranili všechny problémy, které se zde nyní projevují. Dle projektového rozpočtu se náklady na rekonstrukci Mateřské školy budou pohybovat okolo šesti milionů Kč, výběrem zhotovitele by se opět měly snížit. Mimoto jsme v rámci 50. výzvy MŽP z Operačního programu Životní prostředí podali žádost o dotaci na „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ ve Svobodě nad Úpou“, v případě přidělení dotačních prostředků se finanční náklady na tuto rekonstrukci opět sníží. Přestavba se bude také odehrávat

v letních měsících letošního roku, tak, abychom co nejméně omezili provoz naší mateřské školy. Po dobu trvání rekonstrukce budou pro potřeby dětí navštěvujících MŠ využívány prostory naší Základní školy. Od podzimu se tedy děti i personál naší školky budou moci těšit z nové, moderní a plně funkční budovy, odpovídající všem současným požadavkům na provoz této instituce.

Mimo tyto naše záměry budou na jaře znovu probíhat práce na odstranění povodňových škod a opět se rozeběhne stavba sportovní haly. Ta bude dle harmo-



POHLED SEVERNÍ



nogramu dokončena v září letošního roku, v současnosti pracujeme na kompletaci soupisu jejího vnitřního vybavení.

Ti z vás, kteří jste se naučili využívat nově vybudovanou cestu k směrem na Janské Lázně k lyžařskému středisku Duncan, si jistě všimli jejího pokračování od dolní stanice vleku podél Černohorského potoka až k areálu Košťálka. Tato cesta, propojující Maršov I s Janskými Láznemi, vznikla v rámci projektu „Zlatý hamr“ a jejím cílem je obnovit původní pěší a dnes už i lyžařské spojení s našimi o něco málo výše položenými sousedy. Při letošních katastrofálních sněhových podmínkách si ji bohužel moc neužijeme, ale věřím, že v příštích letech si své fanoušky jistě najde. Více o projektu se dočtete dále v novinách.

Závěrem tohoto úvodníku chci vás všechny pozvat na blížící se březnové akce, a to již tradiční lyžařské

závody o pohár města Svobody nad Úpou a týden na to na karneval v areálu Duncan. V případě závodů se bude jednat již o čtvrtý ročník, který jsme letos vylepšili o dvě smíšené kategorie, a to o „seniory/ky“ a „snowboardisty/ky“. Celá akce je plánována na sobotu 8. března, karneval se uskuteční přesně o týden později. O hudební doprovod se postará DJ Olin Kysela, o dobrou náladu startovné (muži lahev sektu – dámy dodají jahody). Nezbyvá, než si přát, aby nám jako doposud přálo počasí, dobrou náladu si obstaráme sami. Více informací viz leták dále v novinách. Těším se, že účast bude tak jako každoročně vysoká a naše výkony opět excelentní.

Ing. Jiří Špetla
starosta města

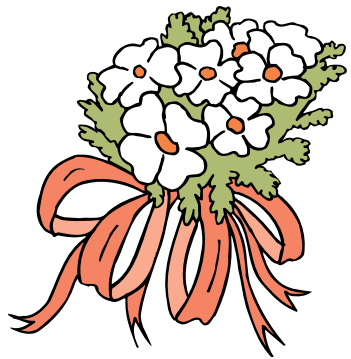
ZPRÁVY Z MĚSTA A Z RADNICE

Zpracovala: Ing. Ivana Balcarová – tajemnice MěÚ, iva.balcarova@musvoboda.cz

JUBILANTI

V měsíci březnu oslaví svá životní jubilea dámy Milada Jiráňková, Růžena Tupá, Ludmila Dombaiová, Josefa Dubská, Mária Múdryová, Miloslava Hrušková a pan Jiří Vlček.

Přejeme všem do dalších let především hodně zdraví.



UPOZORNĚNÍ PRO MAJITELE PSŮ

Pro majitele čtyřnohých kamarádů – pejsků, je čas nahlásit změny pro rok 2014, nového pejska přihlásit či odhlásit a také zaplatit místní poplatek ze psů.

Poplatek je splatný do 30. 6. 2014.

Sazba v obytných domech je pro r. 2014 500,-Kč, za druhého a dalšího psa 1.000,-Kč. Za psa v rodinném domě se platí 200,-Kč, za dalšího psa v rodinném

domku 500,-Kč. Důchodci bez rozdílu platí 100,-Kč (pokud nemají jiný příjem než důchod).

Poplatek můžete zaplatit převodem z účtu na účet České spořitelny č. účtu 1303700359/0800 nebo na účet u ČSOB č. účtu 183523479/0300. Variabilní symbol 1341, specifický symbol rodné číslo plátce nebo do poznámky uvést jméno plátce. Také lze platit hotově do pokladny Městského úřadu.

Jana Hryzlíková
správce místního poplatku

STATISTIKA POHYBU OSOB V ROCE 2013

V roce 2013 se do Svobody nad Úpou přistěhovalo 32 osob a narodilo se 15 dětí. Z města se odstěhovalo 49 osob a zemřelo 16 osob. Aktuální počet obyvatel ve Svobodě nad Úpou činil k 31.12.2013 1985 obyvatel (bez cizinců).

OSOBNÍ DOKLADY V ROCE 2014

Pokud v roce 2014 plánujete letní dovolenou v zahraničí a nemáte platný cestovní pas, požádejte nyní

o vydání nového cestovního pasu a nenechávejte podání žádosti až do doby před letní turistickou sezónou. Vyhněte se tak zbytečným frontám na úřadech, které vznikají především v období květen až srpen. K podání žádosti o vydání nového cestovního pasu předkládáte platný občanský průkaz a správný poplatek v dané výši (děti do věku 15 let 100 Kč, osoby starší 15 let 600 Kč). K podání žádosti nepotřebujete předložit fotografii ani vyplněnou žádost. Upozorňujeme však, že vaší zákonnou povinností je vrácení neplatného cestovního pasu.

Máte-li platný cestovní pas, zkontrolujte si dobu jeho platnosti. Hodláte-li cestovat mimo Evropskou unii, zjistěte si na stránkách Ministerstva zahraničních věcí České republiky (www.mzv.cz), jakou minimální dobu platnosti cestovního pasu daný stát vyžaduje. Některé státy vyžadují např. dobu platnosti cestovního pasu minimálně 6 měsíců po výjezdu z dané země.

Občanský průkaz umožňuje českým občanům (včetně dětí do 15 let) cestovat pouze do jiných států EU/Schengenu a do některých balkánských států. I zde si před vycestováním proveďte kontrolu platnosti občanského průkazu. V případě vydání občanského průkazu dětem do 15 let se vybírá správný poplatek ve výši 50 Kč.

Dle současné právní úpravy je překračování vnější hranice EU/Schengen možné pouze s platným cestovním pasem (výjimka jsou některé balkánské státy). Pokud s vámi cestují vaše děti, musejí i oni mít vlastní cestovní doklad. Jakékoliv případné dotazy týkající se vydávání cestovních dokladů vám rádi zodpoví pracovníci oddělení osobních dokladů a evidence obyvatel MěÚ Trutnov – osobně (č. dv. 183) nebo telefonicky (499 803 220, 499 803 115, 499 803 326, 499 803 224).

Mgr. Jiří Henych
vedoucí oddělení osobních dokladů
a evidence obyvatel

VOLNÝ BYT NA RÝCHORSKÉM SÍDLIŠTI

PRONAJMU BYT 2+1 NA RÝCHORSKÉM SÍDLIŠTI, VE SVOBODĚ NAD ÚPOU, VOLNÝ OD 1.4.2014. INFO NA TEL. 603 720 106.



PODĚKOVÁNÍ ZA TŘÍKRÁLOVOU SBÍRKU

V prvních lednových dnech proběhla jako každoročně Tříkrálová sbírka pořádaná Oblastní charitou Trutnov. Díky obětavým koledníkům a ochotným dárcům předčil letošní výtěžek i loňskou rekordní částku a činí 123 419,- Kč. Více než polovina vybraných prostředků poputuje do trutnovské charitní pečovatelské služby, která působí v domácnostech potřebných v Trutnově a okolí a dále na podporu dobrovolníků a dobrovolnických aktivit. Další vybrané peníze budou použity již tradičně na humanitární účely u nás i v zahraničí.

Touto cestou bychom chtěli poděkovat všem obyvateľům Svobody nad Úpou za jejich příspěvek do tříkrálové pokladničky. Vám všem, kteří jste se jakýmkoliv způsobem zapojili do letošní Tříkrálové sbírky, vyslovuji náš upřímný dík a uznání. Zvláštní poděkování patří paní Zině Rutarové za její nadšení a pomoc při realizaci sbírky, a jejím tříkrálovým koledníkům: žákům Základní školy ve Svobodě nad Úpou, kteří s velkým nasazením a ochotou vybrali mezi místními obyvateli obdivuhodných **6 390,- Kč. Děkuje, že nám pomáháte pomáhat.**

Za Oblastní charitu Trutnov koordinátor sbírky
Martina Vágner Dostálová

VÝSTAVBA DOMŮ ZA DUNCANEM – ZLATÝ HAMR

Na bývalé skládce u Černohorského potoka nad Duncanem začne v letošním roce vznikat nová výstavba Zlatyhamr.cz. V první etapě jsou k realizaci připraveny rodinné rekreační domky. Rodinné domky jsou navrženy v tradičním krkonošském hmotovém a architektonickém pojetí - obdélníkový půdorys, sedlová střecha, tradiční místní materiály - kámen, dřevo, tmavé hladké střechy. Nechtěli bychom vytvořit pouze uzavřenou lokalitu, rádi bychom domky propojili s běžným životem Svobody nad Úpou a Jan-

ských Lázní a jejich sportovními a rekreačními příležitostmi. Proto se první viditelnou částí areálu stala obnovená lesní cesta podél Černohorského potoka s dočasným mostkem, která spojuje vleky Formánek a Košťálka s areálem Duncan ve Svobodě nad Úpou. Cesta je v současné době připravena jako zimní s tím, že při dostatku přírodního sněhu ji bude SkiResort Janské Lázně Pec upravovat rolbou. V letním období bude cesta prozatím pouze s hlinitým povrchem, po dostavbě celého areálu Zlatyhamr.cz počítáme s mlatovým povrchem cesty a celoročním využitím. Zajímavým námětem je i vytvoření naučné stezky po stopách těžby zlata v okolí Černohorského potoka, ke kterému v budoucnu určitě dojde. Další informace je možné získat na webu Zlatyhamr.cz

Doufáme, že obnovená lesní cesta se stane přírozonou pěší, lyžařskou a cyklistickou spojnici mezi Svobodou nad Úpou a Janskými Lázněmi nejenom pro návštěvníky, ale také pro místní obyvatele.

Za společnost GROMAR s.r.o.
Ing. Jaroslav Rufer

Rekreační rodinné domy



ZlatýHamr.cz

Janské Lázně
Svoboda n./Úpou

EXEKUČNÍ VYMÁHÁNÍ MÍSTNÍCH POPLATKŮ

V minulém čísle našeho měsíčníku jsme psali o nových obecně závazných vyhláškách týkajících se odpadového hospodářství v našem městě, kde kromě jiného bylo vysloveno poděkování 97% občanům

našeho města, kteří poplatky řádně zaplatili a zbylým 3 procentům (tedy těm, kteří nezaplatili, případně dlouhodobě neplatí) jsme se snažili naznačit, že nedoplatky budou na nich vymáhány exekucí. V článku bylo slíbeno, že v některém z příštích čísel bude následovat pokračování o tom, jak vlastně taková exekuce probíhá a jaké jsou pravomoci městského úřadu při vymáhání místních poplatků. Zde je tedy slíbené pokračování. Článek by měl srozumitelnou formou vysvětlit obecné principy exekuce a její průběh, nepoužívají se v něm z důvodů srozumitelnosti doslovné a přesné citace ze zákonů (není určen pro ty, kteří se v této problematice dobře orientují).

Exekuce neboli též výkon rozhodnutí probíhá nebo se provádí vždy, když někdo něco nesplní, nevykoná nebo nezaplatí. Vždy se jedná o nějakou povinnost, která musí být uložena rozhodnutím (zpravidla písemný akt nějakého orgánu), a toto rozhodnutí musí být takzvaně „vykonatelné“. Vykonatelné znamená to, že se může vykonávat. Exekučně se dají vymáhat různé věci (a nemusí se vždy jednat jenom

o placení). Může se jednat např. o rozhodnutí soudu, který vydá platební rozkaz (dlužník má někomu něco zaplatit), nebo rozhodnutí o vyklizení nějakého prostoru, odstranění nepovolené stavby atd. Je tedy vidět, že se nemusí vždy jednat o placení, nicméně v našem případě se o placení jednat bude, a to konkrétně o rozhodnutí - platební výměr na zaplacení místního poplatku za odpady (případně poplatek za psy nebo další místní poplatky) včetně jeho navýšení až na trojnásobek.

Kdo může exekuce provádět? To stanoví zákon, který se jmenuje „Daňový řád“, konkrétně se jedná o zákon č. 280/2009 Sb. V případě poplatků za odpady může obec jejich vymáhání svěřit soudnímu exekutorovi, kterého si vybere, anebo bude nedoplatky vymáhat sama, resp. prostřednictvím městského úřadu, který v tomto případě bude mít tzv. postavení „správce daně“. Co to znamená? Znamená to mít stejné postavení a pravomoci při vymáhání jako např. pracovníci finančních úřadů (neboli berňáku), jako orgány celní správy a

další. Znamená to možnost zjišťovat si pro potřeby vymáhání nedoplatků za odpady čísla účtů dlužníků u bank včetně pohybu na těchto účtech, vlastnictví nemovitostí, motorových vozidel, akcií, zdravotní pojišťovny musí na dotaz správce daně sdělit, u koho je dlužník zaměstnán, úřady práce a orgány vyplácející různé podpory musí sdělit, jaké dávky jsou dlužníkům vypláceny atd. Jinými slovy řečeno, zjišťuje se tzv. „postižitelný majetek“, tedy majetek, který může být postižen exekucí. Z výše uvedeného je vidět, že pravomoci správce daně při zjišťování tohoto majetku jsou poměrně široké.

Jak se exekuce vlastně provádí? Daňový řád přesně stanoví, jakými způsoby lze exekuci provést. Nejčastěji se jedná o srážky ze mzdy (výše jsme uvedli, že správce daně si může zjistit, kde dlužník pracuje, tedy pokud pracuje), další velmi často používaný způsob je „příkázání pohledávky z účtu u poskytovatele platebních služeb“, což řečeno česky a srozumitelně řečeno znamená exekuci na účet u banky (u kampeličky, u stavební spořitelny atd.). Dalším v řadě způsobů provádění exekuce je prodej věcí movitých, a to v dražbě (samozřejmě dlužník musí nějaký majetek vlastnit), a prodej nemovitostí v dražbě. V případě prodeje věcí movitých a nemovitých ale musí správce daně nejdříve vyčerpat předchozí možnosti, tj. pokud má dlužník účet, kde je peněžní hotovost nebo má jiné příjmy, tak nelze exekuci zahajovat ihned prodejem nemovitosti.

Toliko trošku letem světem o problematice exekucí (podrobný výklad by znamenal popsat celé vydání SF), samozřejmě nejlépe je, když k žádné exekuci nemusí dojít, což znamená místní poplatky za odpady a další poplatky řádně platit. Proto bych se ještě chtěl zmínit o dvou věcech. Tou první věcí je to, že každá životní situace se dá řešit. Pokud tedy někdo ví (nebo tuší), že na těchto poplatcích městu něco dluží, může kdykoliv přijít a domluvit se na splátkovém kalendáři (prominout tyto dluhy sice nelze, zákon to neumožňuje, většinou se ale nějaké řešení podaří nalézt). Kdo bude tyto problémy řešit včas, vyhne se také navyšování poplatků z důvodu neplacení (až na trojnásobek) a následným exekučním nákladům (minimální exekuční náklady jsou podle zákona 500,-Kč). Druhou věcí, o které bych se chtěl zmínit, je to, že občané, kteří se dlouhodobě zdržují mimo místo svého trvalého pobytu (např. z důvodu zaměstnání v jiném městě), málo využívají institutu tzv. doručovací adresy, kterou je možno zapsat do evidence obyvatel vedle adresy místa trvalého pobytu (je to novinka od

roku 2009). Na tuto adresu pak budou doručovány písemnosti od státních a jiných orgánů. Občanovi, který má v evidenci obyvatel uvedenou doručovací adresu, se totiž nemůže stát to, že mu je doručen např. platební výměr, o kterém se vlastně nedozví, protože se v místě trvalého pobytu nezdržuje, takže se uplatní tzv. „fikce doručení“, následuje exekuce na účet, o které se také nedozví, resp. dozví se o ní v okamžiku, kdy mu je bankou zablokovan účet (třeba při platbě kartou u pokladny v obchodě). Uvedení doručovací adresy by přitom vše vyřešilo (je totiž povinností orgánu zjišťovat si, zda dlužník tuto adresu má, a pokud ano, musí na ni písemnosti zasílat). Doručovací adresa se nezapisuje do občanského průkazu, lze ji podle potřeby měnit (při změně podnájmu atd.).

Takže pro toto číslo SF by to stačilo a v příštím pokračování bychom se mohli podívat třeba na problematiku vymáhání nedoplatků na nezletilých osobách a také na to, že některým rodičům je jedno, že neplacením místních poplatků zatěžují své děti již od narození dluhy.

Mgr. Petr Schön
správce místního poplatku za odpad

DALŠÍ ÚSPĚCHY SVOBODSKÝCH BŘIŠNÍCH TANEČNÍKŮ

V sobotu 15.2.2014 se zúčastnily SULTÁNKY a RAKS SULTÁNKY soutěže Hvězda orientu v Náchoďě. Mladší kategorii reprezentovaly Sultánky - dívky do 10 let.

V konkurenci 11 týmů se umístily na krásném 3. místě.

Ani RAKS SULTÁNKY- slečny do 15 let se nenechaly zahanbit. V konkurenci 10 týmů skončily na 4. místě. Také vystoupení v kategorii dvojic - Lenka a Denisa předvedly skvělé výkony a umístily se na 4. místě v konkurenci 10 tanečních dvojic.

Trenérka Iryna byla s výsledkem svých svěřenek spokojena. Dívky byly šikovné, velice se snažily a nové kostýmy jim velmi slušely.

Také porota chválila jejich taneční výkony.

Všichni se těšíme na další vystoupení. Děkujeme všem za podporu.

Za břišní tanečnice
Iryna Vinichuk

SK Janské Lázně oddíl stolního tenisu pořádá
13.ročník - pětidílného turnaje o

„Pohár města Svobody nad Úpou“

v herně „Rýchorka“ vedle Infocentra Krakonošovo.

od 9.00 hodin 1. turnaj

Prezentace účastníků do 8:45 hodin

kategorie:

29.3.2014 - žáci a žákyně do 15 let s registrací ČÁST

29.3.2014 - muži a ženy bez rozdílu věku bez registrace

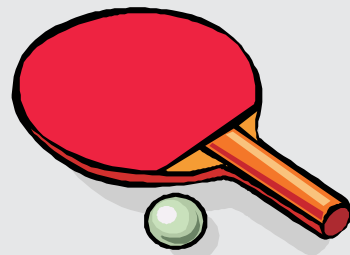
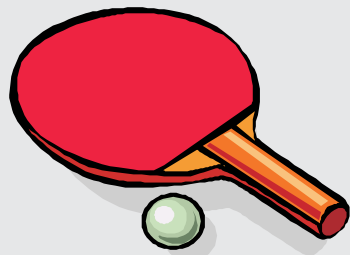
5.4.2014 - muži a ženy s registrací ČÁST

(poslední díl turnaje se bodově DVOJNÁSOBÍ!!!)

herní systém bude určen dle počtu účastníků, startovné 30,- Kč

předpokládáný konec turnaje 14.00 hodin

Zveme všechny zájemce, kteří nechtějí sedět doma a chtějí se pobavit hrou stolní tenis



Výpis usnesení z 66. schůze Rady města Svobody nad Úpou konané dne 15.01.2014

USNESENÍ č. RM/1018/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje pronájem pozemků p.p.č. 101/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 93 m² a p.p.č. 101/10, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 26 m², oba v k.ú. Maršov I panu Kamilu Blažkovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a za nájemné ve výši 2,-Kč/1m²/ročně.

USNESENÍ č. RM/1019/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou neschvaluje žádost paní Daniely Smolíkové o pronájem části pozemku p.p.č. 78/1 v k.ú. Svoboda nad Úpou za účelem parkování jednoho auta. V dané lokalitě jsou všechna parkovací místa na části pozemku nad trať-
stanicí již pronajata a město nechce parkovací plochu rozšiřovat, protože v dané části začíná procházková

zóna do Staré aleje.

USNESENÍ č. RM/1020/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

a) žádost pana Jiřího Jona o prodloužení nájmu bytu č. 8 v bytovém domě čp. 510 v ulici 5. května, ale pouze do 31.5.2014, protože město požádá Ministerstvo pro místní rozvoj v nejbližších dnech o zrušení vázacího práva k dotovaným bytům (ministerstvo obecně zkrátilo lhůtu z 20 na 10 let, ale pouze pokud si obec požádá) a vyřízení takové žádosti zpracovává ministerstvo dle dostupných informací v krátké lhůtě. Nájemné rada stanovila panu Jonovi od 1.2.2014 dle znaleckého posudku na určení výše nájemného v domě čp. 510, kde u tohoto bytu bylo znalcem stanoveno nájemné ve výši 3.692,-Kč.

Dále byla radě předložena Mgr. Schönem fotodoku-

mentace poškozené římsy v zadní části domu s návrhem na odstranění poškozené římsy, protože pravděpodobně zde zatéká od tajícího sněhu na ploché střeše. Skutečná příčina však nebyla zjištěna.

Rada města Svobody nad Úpou neschvaluje

b) návrh Mgr. Schöna na odstranění poškozené římsy v zadní části domu čp. 510, protože nebyla zjištěna skutečná příčina a pověřuje stavebního technika a Mgr. Schöna, aby danou záležitost prověřili.

USNESENÍ č. RM/1021/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou předává

Zastupitelstvu města k projednání žádost manželů Pokorných o prodej zahrádky v lokalitě Třešňovka na p.p.č. 394/3 v k.ú. Svoboda nad Úpou a pověřuje tajemnici, aby zbývajícím dvěma nájemcům zaslala výzvu s nabídkou prodeje ještě jednou a pokud nezareagují, tak budou zbývajících dvě zahrádky (p.p.č. 394/11 o výměře 304 m² a p.p.č. 394/17 o výměře 192 m²) nabídnuty k prodeji formou zveřejnění v novinách, na webu apod.

USNESENÍ č. RM/1022/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou dává

a) výpověď z nájmu nájemci na pozemek p.p.č. 394/17 v k.ú. Svoboda nad Úpou paní Ivaně Jelínkové, protože nájemce se o zahrádku v lokalitě Třešňovka dlouhodobě nestará a byl zde zjištěn neutěšený stav.

Rada města Svobody nad Úpou neschvaluje

b) ústní žádost manželů Reichových o pokácení suchého javoru a náletů na hranici pozemků p.p.č. 393, 394/1 a 388/3 oba v k.ú. Svoboda nad Úpou, protože přesná poloha stromu není známa a geodetické zaměření je finančně nákladné.

c) ústní žádost pana Mikeše jako vlastníka sousední zahrady na likvidaci dvou přestárých třešní, jedné břízy a náletů na zahradě v lokalitě Třešňovka na p.p.č. 394/17 v k.ú. Svoboda nad Úpou, kterou má v nájmu paní Ivana Jelínková s tím, že rada povoluje panu Mikešovi likvidaci této zeleně na vlastní náklady.

USNESENÍ č. RM/1023/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou postupuje

žádost paní Martiny Szalatové a Zlaty Čikelové o prodej části pozemku p.p.č. 236/9 v k.ú. Maršov I dle zveřejněného záměru města s tím, že doporučuje Zastupitelstvu města ve věci stanovení kupní ceny zohlednit skutečnost, že tento pozemek si budou žadatelky (dědičky po panu Vachkovi) kupovat podruhé. Pan Vachek si pozemek v minulosti již koupil od bývalého Místního národního výboru (bylo doloženo ústřížkem složenky), ale nikdy nebyl proveden vklad v Katastru nemovitostí. Tuto chybu nelze již dle sděle-

ní Katastrálního úřadu v Trutnově dodatečně zhojit, a proto je nutné pozemek znovu prodat.

USNESENÍ č. RM/1024/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou projednala

písemné podání pana Búše ohledně nutnosti regulace vodního toku - Janský potok za garážemi za domem čp. 451 s tím, že panu Búšovi bude sděleno, že správcem toku - Janského potoka je Správa KRNAP a musí se obrátit se svou stížností na správce toku, tedy na Správu KRNAP.

USNESENÍ č. RM/1025/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

následující smlouvy s příspěvkovou organizací Správa silnic Královéhradeckého kraje, týkající se nové hasičské zbrojnice na pozemcích p.p.č. 52/1 a p.p.č. 52/3, oba v k.ú. Svoboda nad Úpou s tím, že součet částek ve výši 47.384,-Kč včetně DPH bude zapracován do nejbližšího rozpočtového opatření, protože v rozpočtu na rok 2014 není počítáno s investičními výdaji na výstavbu hasičské zbrojnice:

- Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a o omezení užívání nemovitosti (silniční sjezd do hlavní komunikace) - úhrada za omezení užívání 1.694,-Kč včetně DPH,
- Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti (uložení kabelového vedení NN pro napájení semaforů do silničního tělesa pomocí protlaku v délce 8 m a uložení do zeleného pásu v délce 18 m) - úhrada za omezení užívání 3.025,-Kč včetně DPH,
- Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti (uložení plynovodní přípojky do silničního tělesa pomocí protlaku v délce 10,3 m a podélné uložení do vozovky v délce 66,4 m) - úhrada za omezení užívání 42.665,-Kč včetně DPH.

USNESENÍ č. RM/1026/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou doporučuje

Zastupitelstvu města schválit návrh směny v Černo-horské ulici se společností Krkonošské papírny, a.s. (viz přílohy originálu zápisu), který řeší komplexně danou lokalitu včetně přístupů pro všechny vlastníky nemovitostí v dané lokalitě v podobě věcných břemen.

USNESENÍ č. RM/1027/66/2014

Rada města Svobody nad Úpou bere na vědomí obecnou nabídku společnosti TELFIN, a.s. na odkoupení pohledávek a správu pohledávek s tím, že pověřuje starostu a tajemnici zjistit o nabídce více podrobnějších informací, resp. konkrétní podmínky případného odkupu a správy pohledávek.

USNESENÍ č. RM/1028/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou pověřuje**

Mgr. Schöna, aby připravil prvotní podkladový materiál pro členy zastupitelstva, týkající se problematiky Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, která zejména u místního poplatku z veřejného prostranství není v souladu s platnou legislativou a s judikáty Ústavního soudu ČR (viz zápis).

USNESENÍ č. RM/1029/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou volí**

do školské rady Základní školy a Mateřské školy Svoboda nad Úpou, okres Trutnov zástupce města, a to Ing. Jiřího Špetlu, Mgr. Zdeňka Rolence a paní Veroniku Ouředníkovou.

USNESENÍ č. RM/1030/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou schvaluje**

návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu Svoboda n.Ú knn p.č. 52/3, 1 Město S.n.Ú., týkající se výstavby hasičské zbrojnice se společností ČEZ Distribuce, a.s. (viz příloha originálu zápisu) s tím, že finanční náhrada za věcné břemeno se stanovuje ve výši 50,-Kč bez DPH za 1 m².

USNESENÍ č. RM/1031/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou schvaluje**

aby, společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o. zpracovala cenovou nabídku na vypracování projektu interiéru tělocvičny (tj. stavební připravenosti + rozmístění jednotlivých sportovních prvků a vybavení + vybavení šaten) v plném rozsahu dle předložené nabídky (viz příloha originálu zápisu)

USNESENÍ č. RM/1032/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou schvaluje**

cenovou nabídku od Ing. Jana Čížka na zpracování projektové dokumentace na odvodnění Lázeňské ulice v rámci rekonstrukce spodní komunikace do Janských Lázní ve výši 40.656,-Kč včetně DPH (viz příloha originálu zápisu).

USNESENÍ č. RM/1033/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou pověřuje**

a) starostu, aby zajistil do příštího jednání rady u geodeta skutečné výměry Farmaparku Muchomůrka (dále jen „farmapark“) včetně všech objektů v rámci farmaparku v reálném terénu dle skutečnosti a následně aby geodet provedl jednoduchý geometrický náčrt se skutečnými výměrami farmaparku a objektů na něm, který bude součástí budoucí nové nájemní smlouvy).

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

b) starostu města, aby prověřil do příštího jednání rady u poskytovatele dotace, zda je možné v rámci udržitelnosti projektu Krakonošova Muchomůrka

projekt bezplatně půjčit jinému subjektu za účelem údržby, oprav apod. a dále aby prověřil u pojišťovny Kooperativa odpovědnost vůči třetím osobám.

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

c) starostu, aby do příštího jednání rady připravil návrh návštěvního řádu projektu Krakonošova Muchomůrka.

USNESENÍ č. RM/1034/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou vydává**

souhlasné stanovisko projektové dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Rodinné domy na Zlatém hamru na p.p.č. 320/3, 368/1s 415/1, k.ú. Maršov I – změna č.1“ za předpokladu, že je projekt v souladu s územním plánem. Toto stanovisko souladu s územním plánem musí vydat pořizovatel územního plánu.

USNESENÍ č. RM/1035/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou dává**

a) podnět prostřednictvím starosty stavebnímu úřadu, aby posoudil, zda v případě opěrné zdi pod domem čp. 463 ve Staré aleji se jedná o havarijní stav a rozhodl, zda se o něj jedná či nikoliv. Dále rada požaduje po Mgr. Huspekovi právní rozbor této varianty při vymáhání nákladů.

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

b) jako preventivní opatření částečné uzavření komunikace ve Staré aleji pod domem čp. 463 s ohledem na stav opěrné zdi. Kdyby se totiž zde něco nyní stalo a došlo zde k újmě na zdraví, plná zodpovědnost by šla za městem, protože o problému zde prokazatelně město vědělo a ví.

USNESENÍ č. RM/1036/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou schvaluje**

prominutí nákladů soudního řízení manželům Vlčovým ve výši 50% v soudním sporu na zvýšení nájemného v bytě v čp. 302 na Sluneční stráni.

USNESENÍ č. RM/1037/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou bere na vědomí**

informační dopis od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, že bere na vědomí nesouhlas zastupitelstva s výší kupní ceny a s vydáním prohlášení o převzetí případné ekologické zátěže (č. usnesení ZM/289/20/2013 ze dne 11.12.2013) a ukončuje obchodní případ o případném prodeji pozemků p.č. 477/3 a 944, oba v k.ú. Svoboda nad Úpou.

USNESENÍ č. RM/1038/66/2014**Rada města Svobody nad Úpou pověřuje**

starostu, aby do příštího jednání rady získal další podrobné informace od RNDr. Táslera ohledně jeho návrhu na zpracování propagačního materiálu (viz zápis).

V. reprezentační ples města Svobody nad Úpou – 14.2.2014

Městský ples se letos konal v pátek, v den Sv. Valentýna, a přestože ten letošní ročník doprovázely novinky v podobě limitu při nákupu vstupenek v první den předprodeje či zdražení vstupného, jeho kvalitu to neovlivnilo. Několik málo vstupenek bylo k mání ještě v den konání plesu a nakonec nebylo zcela vyprodáno.

Celým plesovým večerem návštěvníky plesu doprovázela hudbou a zpěvem skupina META Petra Mochowa z Trutnova. O úvod plesu se tradičně postaraly výborné svobodské mažoretky a o půl desáté pak vystoupily skvělé břišní tanečnice pod vedením paní Iriny Vinichuk. Moc děkujeme za krásná vystoupení.

Součástí plesu byla také bohatá tombola, ve které bylo 300 hodnotných cen, které bylo možné vyhrát ihned a o dalších 14 hlavních cen se losovalo kolem půlnoci. Lístek do tomboly stál deset korun, pro hosty plesu bylo připraveno celkem 3300 ks losů, které byly vyprodány během necelé hodiny. Takový zájem o losy do tomboly jsme ještě nezaznamenali, ale pravdou je, že letošní tombola byla bohatá především díky sponzorům a dárcům, kteří byli letos opravdu štedří. Jejich úplný výčet je na prostředním listu A3 tohoto vydání novin. Děkujeme tedy velmi ještě jednou

všem sponzorům a dárcům, kteří městu přispěli ať už finančními či věcnými dary na tuto akci.

O tradiční skvělý raut se postaral hotel PROM, kterému zároveň děkujeme za sponzorské zapůjčení sálu a za jeho výzdobu. V neposlední řadě bych ráda poděkovala svým kolegyním z organizačního týmu města (Zina Rutarová, Martina Holubová, Dáša Slaninová, Blanka Glossová a Hela Bernardová), které mi pomáhaly organizačně celý ples zajistit a připravit, po celý večer zajišťovaly servis kolem přípitku či tomboly. Jménem města moc děkuji paní Bernardové, paní Fingerhutové, paní Kobrové a paní Kaňkové, že se opět skvěle postaraly o šatnu, dále děkuji Slávko-vi Houserovi za požární dozor po celý večer. Děkuji Jirkovi Slaninovi za bezplatné zpracování grafického návrhu reklamního letáku a také za fotodokumentaci celého večera, se kterou mu pomáhal také pan Petr Schön. Oběma díky.

Pokud jsem na někoho zapomněla s poděkováním, tak se předem moc a moc omlouvám. Na závěr nabízíme našim čtenářům několik fotek z plesového večera.

Ing. Ivana Balcarová
tajemnice MěÚ



V. REPREZENTAČNÍ PLES MĚSTA SVOBODA NAD ÚPOU



Finančně podpořili nebo věnovali věcné ceny:



MATEX HK

Iliev Petr



Transport Trutnov s.r.o.

Marius Pedersen Group



Štěpánský & Fišer



Tlachač Otakar

KALIN spol. s r.o.



FOTOGRAF
Petr Toman

Kateřina Vojířová
KOSMETICKÉ STUDIO

DIK Janák s.r.o.



KVĚTINÁŘSTVÍ
Horní Maršov
Červinková

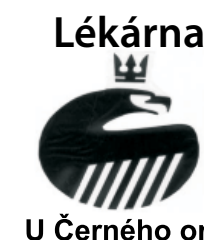


KADEŘNICKÉ SLUŽBY
Aneta Škvrnová

DROGERIE JÁJA
Jaroslav Žalud



LOPAG s.r.o.
hotel PROM



Kadeřnictví
Lucka a Iva
Svoboda nad Úpou
Schwarzkopf

Rehabilitace
Lenka Gécová



SERVIS LYŽÍ
Petr Holub

Květinové centrum
Svoboda nad Úpou
Liana Bridcziková

KADEŘNICTVÍ
Trutnov
Hana Krombholzová

Tiskárna LT
TEXTILÁČEK A SEKÁČEK





V. reprezentační ples města Svobody nad Úpou – 14.2.2014



Výpis usnesení z 67. schůze Rady města Svobody nad Úpou konané dne 29.01.2014

USNESENÍ č. RM/1039/67/2014

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

a) starostu města dopracováním návrhu provozního a návštěvního řádu projektu Krakonošova Muchomůrka umístěného v lokalitě Muchomůrka (viz zápis) do příštího jednání rady.

b) starostu, tajemnici a Mgr. Schöna, aby do příštího jednání rady připravili návrh aktualizace ceníku pronájmu pozemků ve vlastnictví města se zaměřením na rozšíření dalších účelů nájmu, protože současný ceník již neodpovídá skutečnému stavu.

c) Ing. Hůrku, aby vyžádal u DI Policie ČR stanovisko k požadavku města na umístění dopravního značení se zákazem vjezdu již nad poslední křižovatkou v Horské ulici (nad odbočkou k čp. 265, 268 atd.) pod lokalitou Muchomůrka.

USNESENÍ č. RM/1040/67/2014

Rada města Svobody nad Úpou dává

a) prostřednictvím starosty podnět stavebnímu úřadu na provedení nutných zabezpečovacích prací na opěrnou zeď ve Staré aleji pod domem paní Zapadlové, tak i na stodolu paní Zapadlové nad touto opěrnou zdí (podrobněji viz zápis).

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

b) starostu, aby požádal silniční správní úřad (tuto agendu v rámci státní správy vyřizuje MěÚ ve Svobodě - Ing. Hůrka) o úplnou uzavírku části komunikace ve Staré aleji podél opěrné zdi pod domem paní Zapadlové, jakmile město obdrží od stavebního úřadu rozhodnutí na provedení nutných zabezpečovacích prací na opěrnou zeď (tak, jak je popsáno v zápise a v souladu s usnesením v písmenu a) tohoto usnesení). Vedení města odůvodňuje tento krok zejména tím, že musí zajistit bezpečnost pro chodce a projíždějící vozidla, protože zeď je skutečně v havarijním stavu a tímto svým opatřením bude chránit zdraví a životy lidí a majetek nejen okolních vlastníků. Pokud by město takové opatření neudělalo a v daném místě by došlo ke smrtelnému zranění či k úrazu nebo poškození majetku v souvislosti se sesuvem opěrné zdi, město by muselo uhradit veškeré náhrady a například v případě smrtelného zranění jsou pak takové náhrady v řádech milionů korun. Takový hazard si město nemůže dovolit, a proto požádá o úplnou uzavírku části komunikace.

Souběžně s tím však bude město činit další kroky vyplývající z rozhodnutí stavebního úřadu o nařízení nutných zabezpečovacích prací (pokud takové rozhodnutí stavební úřad vydá), tj. požádá statika o konečné stanovisko ve věci způsobu a technologie opravy opěrné

zdi, dále provede výběrové řízení na dodavatele a poté zajistí urychlenou opravu opěrné zdi. Pokud při opravě opěrné zdi nedojde k úhradě veškerých nákladů ve výši jedné poloviny od paní Zapadlové, městu, uplatní náhradu těchto výdajů žalobou u soudu.

Ve věci odstranění stodoly (pokud ji stavební úřad nařídí jako nutné zabezpečovací práce) je město připraveno poskytnout paní Zapadlové součinnost a pomoc, a to například právě formou úplného uzavření části místní komunikace nebo formou pomoci při výběru firmy a podobně).

USNESENÍ č. RM/1041/67/2014

Rada města Svobody nad Úpou projednala

informace o možnosti čerpat dotaci z 12. výzvy z Fondu mikroprojektů Euroregionu Glacensis, jejichž sběr bude ukončen 14.2.2014 (viz zápis z minulého jednání rady). Jedná se o přípravu a tisk propagačního materiálu (Vlastivědná vycházková mapa Svobody + brožura). Spoluúčást města je 15%. Rada se shodla, že pokud tato 15% spoluúčást bude celkem do 50 tis. Kč včetně DPH (tj. za administraci projektu, podání žádosti + samotné zpracování propagačního materiálu), souhlasí s podáním žádosti. Konkrétní konečný rozpočet na tento projekt dopracuje starosta ve spolupráci s panem Táslarem a RDA Trutnov. Podání žádosti bude podmíněno dodržením podmínky finančního limitu, jak popsáno výše.

USNESENÍ č. RM/1042/67/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

a) na základě doporučení stavební komise umístění dopravní značky zákaz vjezdu do zahrádkářské lokality Třešňovka nad asfaltovou komunikací na Sluneční stráni, protože zde dochází k poškozování komunikace jízdou auty, komunikace není na jízdu auty stavěná a vlastníci okolních pozemků a domů si stěžují na poškozování jejich majetku. V minulosti zde byla vždy jen pěšina pro pěší, jedná se pouze o zahrádkářskou kolonii a nikoliv o rekreační oblast.

Rada města Svobody nad Úpou projednala

b) záležitost ohledně řízení o odstranění nepovolené stavby pana Norberta Fleischera na pozemcích p.p.č. 71 a 73/2 v k.ú. ve Svobodě nad Úpou ve Staré aleji. Kontrolou územního plánu bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, které nejsou určeny k zastavění (zahrady, louky mimo souvislé zastavěné území) a dle závazné části ÚP ve formě regulativů (na straně 12 dole) by měl pořizovatel územního plánu (což pan Rychetský z MěÚ Žacléř) vydat nesouhlas s umístěním stavby. Rada tedy vyžaduje písemné stanovisko pořizovatele ÚP a dále rada požaduje geodetické zaměření stavby.

Rada města Svobody nad Úpou odkládá

c) vydání vyjádření ve věci řízení o změně stavby před jejím dokončením paní Evy Říhové (nepovolená změna rozsahu a využití) na pozemcích p.p.č. 113/1 a 113/6 v k.ú. Maršov II a ztotožňuje se s názorem stavební komise, že umístění stavby je v rozporu s územním plánem, stavba neodpovídá hygienickým normám a neřeší likvidaci chlévské mrvy, a proto rada opět požaduje předložení písemného stanoviska pořizovatele územního plánu v této věci.

Rada města Svobody nad Úpou souhlasí

d) na základě doporučení stavební komise s žádostí vlastníků bytových jednotek Pietteho náměstí čp. 72, 73 a 74 s uložením inženýrských sítí na pozemcích města p.p.č. 547/1 a 644 v k.ú. Maršov I, a to formou Smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 50,-Kč bez DPH / 1 m².

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

e) starostu města, aby ve věci místní úpravy provozu na místních komunikacích kolem základní školy svolal místní šetření za účasti zástupce DI Policie ČR v době před zahájením školního vyučování (tj. mezi 7,00 - 7,45), příslušného pracovníka, který má na starosti zimní údržbu v této lokalitě a zástupce města.

Rada města Svobody nad Úpou projednala

f) žádost pana Miroslava Horáka o udělení výjimky z územního plánu s tím, že k udělení výjimky se vyjadřuje pořizovatel územního plánu (což je pan Rychetský z MěÚ Žacléř) a nikoliv město.

Rada města Svobody nad Úpou projednala

g) žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Spojovací 113 o stanovisko k umístění plechových garáží na pozemku p.p.č. 125/1 v k.ú. Maršov I. Bylo zjištěno dle územního plánu, že se jedná o území obytná smíšená / transformační, kde jsou garáže na těchto plochách přípustné pouze jako vestavěné, jinak musí být řešeny na plochách vymezených pro tyto účely. Z tohoto důvodu rada nesouhlasí s umístěním plechových garáží.

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

h) stavební úřad - Ing. Hůrku, aby prověřil dle doporučení stavební komise soulad rozestavěné stavby Ing. Tomáše Pexidra na st. p. č. 64 v k. ú. Svoboda nad Úpou s projektovou dokumentací a dále aby prověřil, zda střecha RD manželů Macháčkových na st. p.č. 71 v k. ú. Svoboda nad Úpou nezasahuje po rekonstrukci na obecní pozemek.

USNESENÍ č. RM/1043/67/2014**Rada města Svobody nad Úpou předává**

Zastupitelstvu města další žádosti o prodej zahrádek, resp. pozemků v lokalitě Třešňovka v souladu se zveřejněným záměrem města č. 20/2013. Vzhledem k tomu, že o pozemek p.p.č. 394/11 si požádali dva zájemci, rada určila, že oba zájemci budou vyzváni k podání na-

bídky v zalepené obálce. Minimální cena za 1 m² bude stanovena v souladu se znaleckým posudkem na sou sední pozemek p.p.č. 394/16, který byl již schválen v prosinci 2013 zastupitelstvem k prodeji panu Štorkánovi. Součástí kupní ceny budou také náklady za případné vyhotovení dalšího znaleckého posudku.

USNESENÍ č. RM/1044/67/2014**Rada města Svobody nad Úpou souhlasí**

s odstraněním římsy v zadní části bytového domu čp. 510 v délce cca 3 metry z důvodu bezpečnosti s tím, že situace bude monitorována a pokud se potvrdí zatékání, bude provedena oprava střešní krytiny a oprava římsy po odstranění příčin zatékání

USNESENÍ č. RM/1045/67/2014**Rada města Svobody nad Úpou projednala**

žádost Povodí Labe, st. podnik o vstup na pozemky města za účelem odstranění škody na vodním díle (řeka Úpa) včetně návrhu Smlouvy o souhlasu se vstupem na pozemky (viz přílohy originálu zápisu). Jedná se o pozemky p.p.č. 130/1 (pozemek vedle hlavní silnice vpravo směrem na Pec p. Sn. za mostem) a 679/3 (Lipová ulice), oba v k.ú. Svoboda nad Úpou. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký objem těžení nánosů (pod mostem cca 320 m³, před mostem dalších cca 1241 m³, rada požaduje po žadateli zapracovat do nového návrhu smlouvy následující podmínky:

- těžení nánosů bude probíhat pouze v pracovních dnech,
- těžení nánosů nebude probíhat v měsíci září 2014 (z důvodu konání Rudolfových slavností dne 20.9.2014) s tím, že zahájení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem,
- provoz nákladních aut s vytěženými nánosy bude omezen pouze na část komunikace v Lipové ulici mezi bowlingem a restaurací Měšťanský dům směrem do náměstí, auta nebudou jezdit Lipovou alejí směrem k mostu Nepomuckého,
- bude prováděno pravidelné mytí všech místních komunikací, které budou dotčeny odvozem vytěžených nánosů včetně kropení v případě sucha, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o obytnou zónu města,
- ve smlouvě bude stanoveno konkrétní místo, kam budou vyváženy vytěžené nánosy včetně závazné trasy pohybu nákladních aut,
- přes pozemek p.p.č. 130/1 bude umožněn pouze jednorázový sjezd a výjezd s tím, že stavebník zabezpečí přejezd přes chodník tak, aby zajistil jeho zabezpečení před poškozením. V případě poškození chodníku uhradí žadatel veškeré náklady spojené s opravou chodníku do původního stavu.
- stavebním technikem města v součinnosti s žadatelem bude proveden monitoring dotčených lokalit před zahájením prací a po dokončení prací formou písemného protokolu.

USNESENÍ č. RM/1046/67/2014**Rada města Svobody nad Úpou vypovídá**

a) okamžitě nájemní smlouvu s panem Milanem Smaženkou (nájem vznikl 1.1.2014) z důvodu neplacení nájemného a požaduje úhradu poměrné části nájemného.

Rada města Svobody nad Úpou odkládá

b) projednávání žádosti pana Václava Dvořáčka o prodej pozemku p.p.č. 825/3 v k.ú. Svoboda nad Úpou (pozemek vhodný na výstavbu rodinného domu naproti Dehtochemě), protože město nejprve musí stanovit obecné principy prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů (pravidla pro prodej pozemků byla zrušena v souvislosti s novým občanským zákoníkem). V rámci těchto principů, resp. podmínek by mělo být stanoveno:

- předkupní právo na dobu např. na 10 let (zde je třeba prověřit u právníka, zda je možné v případě uplatnění předkupního práva požadovat i stejnou kupní cenu, tj. kupní cenu, za kterou prodalo město),



Výpis usnesení z 68. schůze Rady města Svobody nad Úpou konané dne 19.02.2014

USNESENÍ č. RM/1048/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou schvaluje**

zpracování společností Broumovské stavební sdružení s.r.o. projekt interiérů pro novostavbu tělocvičny v levnější variantě, tj. za 11.000,-Kč bez DPH, který bude obsahovat návrh vybavení všech místností, včetně stavebně-technické připravenosti a výkazu výměr pro ocenění (viz zápis). Na základě tohoto projektu bude vyhlášeno poptávkové řízení na dodavatele vnitřního vybavení tělocvičny.

USNESENÍ č. RM/1049/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou schvaluje**

a) postup při přípravě prodeje bytových jednotek v čp. 302 (viz podrobně zápis).

Rada města Svobody nad Úpou bere na vědomí

b) informaci, že v případě dalšího prodeje bytových jednotek v čp. 510 se znalecký posudek v rovině tržní nemusí aktualizovat, protože dle dostupných informací se ceny ve Svobodě nad Úpou zásadně neměnily (minimální pohyb v rámci prodeje bytů), a proto zůstanou stejné. Tento fakt bude potvrzen písemným stanoviskem znalce pana Jiřího Danielise.

USNESENÍ č. RM/1050/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou neschvaluje**

výměnu záložního teplovodního oběhového čerpadla v bytovém domě čp. 302 (podrobně viz zápis) dle cenové nabídky firmy Jan Ryšavý, Trutnov (firma zpracovala rozpočet na pořízení a výměnu nefunkčního čerpadla za nové - značky Willo Stratos 25.fáze, s cenou cca 28 tis. bez DPH- nabídka - viz příloha originálu zápisu) s tím,

- určení základní kupní ceny za 1 m² pozemku s vazbou na určitou lhůtu, ve které bude kupující povinen provést výstavbu RD,
- pokud nebude splněna tato lhůta, stanovit konkrétní smluvní pokutu za nesplnění podmínek.

Rada požaduje právní rozbor výše uvedených možných principů u městského právníka Mgr. Huspeka.

USNESENÍ č. RM/1047/67/2014**Rada města Svobody nad Úpou odkládá**

projednávání žádosti nájemce restaurace na stadionu paní Jarmily Kočové o zhodnocení nebytového prostoru na vlastní náklady formou instalace vzduchotechnického zařízení pro odtaž znečištěného vzduchu a instalaci krbových kamen včetně kouřovodu za účelem zlepšení a zlevnění vytápění restaurace. Paní Kočová žádá o započtení vynaložených nákladů proti nájmu. Rada žádost odložila s tím, že je třeba nejprve podrobně technicky prověřit celý záměr včetně případných finančních nákladů.

že rada požaduje výměnu za stejný typ čerpadla značky Sigma (aby obě čerpadla byla stejná), které bylo vyměněno v závěru loňského roku,

USNESENÍ č. RM/1051/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou pověřuje**

starostu přepracováním návrh provozního a návštěvního řádu projektu „Kakonošova Muchomůrka“ (viz příloha originálu zápisu) dle zápisu do příštího jednání rady.

USNESENÍ č. RM/1052/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou odkládá**

vydání nového ceníku nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví města Svoboda nad Úpou do příštího jednání rady (viz zápis).

USNESENÍ č. RM/1053/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou pověřuje**

Mgr. Hynka, aby zpracoval pro radu návrh nových pravidel pro prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v kontextu s právním rozбором Mgr. Huspeka ve lhůtě do 20.3.2014.

USNESENÍ č. RM/1054/68/2014**Rada města Svobody nad Úpou neschvaluje**

návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (viz příloha originálu zápisu). Jedná se o stavbu přeložky kabelového vedení NN přes mostní objekt, Svoboda nad Úpou, k.ú. Maršov I, p.p.č.601/1 (Justův mlýn u hotelu PROM). Odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy činí cca 123.800,-Kč, vzhledem k tomu, že neexistuje žádný smluvní vztah se společností ČEZ Distribuce, a.s. na uložení přípojky

a) jedná se o zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., která je povinná zajistit dodávku elektrické energie konečným odběratelům, takže město rozhodně nebude platit za přeložku přípojky, která není v majetku města a neslouží pro potřeby, resp. zařízení města. Pokud si však společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádá o zřízení věcného břemene, je město připraveno za standardních podmínek umožnit ČEZ Distribuci, a.s. uložení přípojky do mostu u hotelu PROM v rámci rekonstrukce mostu, která se připravuje na letošní rok. Rada města pověřuje starostu jednáním s ČEZ Distribuce, a.s. ve smyslu tohoto usnesení.

USNESENÍ č. RM/1055/68/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

a) návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-2002225/1 Svoboda nad Úpou, p.č. 52/3, Město-přeložka knn (viz příloha originálu zápisu). Jedná se o přeložku o přeložku kabelového vedení NN v souvislosti s výstavbou hasičské zbrojnice v Lázeňské ulici. Rada návrh smlouvy schválila vyjma čl. II, odst. 6, ve kterém výši jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene požaduje ve výši 50,-Kč bez DPH za 1 m², tak jako ve všech ostatních smlouvách stejného charakteru.

Rada města Svobody nad Úpou pověřuje

b) starostu města, aby se zabýval získáním dotačního titulu na výstavbu hasičárny.

USNESENÍ č. RM/1056/68/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

a) návrh poptávkového řízení, resp. výzvy veřejného zadavatele k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce kotelní a rozvodů tepla v objektu Domu s pečovatelskou službou Svoboda nad Úpou v ulici Kostelní 526“ včetně závazného návrhu Smlouvy o dílo, který bude nedílnou součástí zadávací dokumentace (vše viz přílohy originálu zápisu). Poptávkové řízení bude vedeno mimo režim zákona o veřejných zakázkách, protože předpokládaná hodnota zakázky dle projektantského rozpočtu činí 3.216.228,-Kč.

b) výběr předem vybraných zájemců, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky dle bodu a) tohoto usnesení, a to:

- Robert Šťastný, Husitská 599, 543 71 Hostinné, IČ 129 71 341
- Bohumil Kubík, Do Polí 3021, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 145 32 247
- Jiří Klejšmíd, Poděbradova 1170, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 739 73 866
- EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným, Boženy Němcové 478, 551 01 Jaroměř - Pražské Předměstí, IČ 421 96 906
- J A M A S P L U S, společnost s ručením omezeným, Bavlňánská 360, 513 01 Semily - Podmoklice, IČ 647 88 849

- Baudisch s.r.o., 544 64 Kocbeře 185, IČ 016 28 607

Rada města Svobody nad Úpou jmenuje

c) členy hodnotící komise, která provede i otevírání obálek s nabídkami na akci uvedenou v bodě a) tohoto usnesení, a to Ing. Jiřího Špetlu, Jiřího Rajsnera, Ing. Zuzanu Škarkovou, Ing. Václava Jiráňka, Ing. Josefa Hůrku a náhradníky Ing. Ivanu Balcarovou a Mgr. Petra Schöna. Otevírání obálek a první vyhodnocení nabídek proběhne dne 19.3.2014 od 14,00 hodin.

USNESENÍ č. RM/1057/68/2014

Rada města Svobody nad Úpou trvá

na znaleckém posudku Ing. Voborníka ve věci zvýšení nájemného v bytovém domě čp. 302 a nesouhlasí se znaleckým posudkem Ing. Fejfara, kterého určil soud. Důvodem je skutečnost, že město v daném bytovém domě pronajímá již dva byty, u kterých výše nájemného vzešla z řádných výběrových řízení (první v roce 2010 na byt č. 1 a druhé v roce 2011 na byt č. 6) formou tržní nabídky a výše nájemného v těchto dvou bytech je v současné době prakticky totožná se znaleckým posudkem Ing. Voborníka.

USNESENÍ č. RM/1058/68/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

nový upravený návrh Smlouvy o souhlasu se vstupem na pozemky (viz příloha originálu zápisu) za účelem odstranění škody na vodním díle (řeka Úpa), do kterého byly zapracovány téměř všechny požadavky města dle minulého jednání rady. Do smlouvy byl doplněn termín, kdy nebude těžení nánosů probíhat, tj. od 15.9.2014 - 22.9.2014 (konání Rudolfovy slavnosti) a bylo vyjmutu ujednání o povinnosti informovat město o způsobu likvidace nánosů včetně předpokládané trasy (tento parametr je hodnotícím kritériem v rámci výběru dodavatele).

USNESENÍ č. RM/1059/68/2014

Rada města Svobody nad Úpou bere na vědomí

žádost pana Josefa Košťála o dílčí změnu Územního plánu města (jedná se o pozemek p.p.č. 388 v k.ú. Maršov I, který je v územním plánu města Svobody nad Úpou veden jako les, ale všechny okolní pozemky, které jsou již na území města Janské Lázně, jsou vedeny v územním plánu města Janské Lázně jako plochy pro sport) s tím, že rada pověřuje tajemnici MěÚ, aby žádost zařadila mezi ostatní požadavky na změnu Územního plánu a zajistila vedení evidence těchto požadavků včetně vydání obecných pravidel pro podávání žádostí na změnu Územního plánu města.

USNESENÍ č. RM/1060/68/2014

Rada města Svobody nad Úpou schvaluje

přidělení bytu pro dvojici čp. 28 v Domě s pečovatelskou službou manželům Karlovi a Hertě Hrabicovým, bytem Lázeňská 314, Svoboda nad Úpou v souladu s aktuálním Pořadníkem žádostí o přidělení bytu v DPS.

Lyžařské závody



**O pohár města Svoboda nad Úpou
sobota 8. března 2014 v areálu Duncan**

**Starosta města Svobody nad Úpou si vás dovoluje pozvat
na 4. ročník lyžařských závodů O pohár města Svoboda nad Úpou.**

PROGRAM

Zahájení: 9,00 h. dolní stanice lyžařského vleku

Start: 9,30 h.

Vyhlášení výsledků: 12,00 h.

Kategorie: kluci – holky

muži – ženy

smíšená senioři/ky nad 50 let

smíšená snowboardisté/ky



Startovné: dospělí – lahev sektu + jahody

děti - lízátko

Účastníci závodu mají zajištěnou přepravu na start zdarma !

K poslechu hraje DJ Olin Kysela.

Registrace závodníků od 9,00 v restauraci Ford bar v lyžařském areálu.

Osmdesát pět let nejmladší v ulici

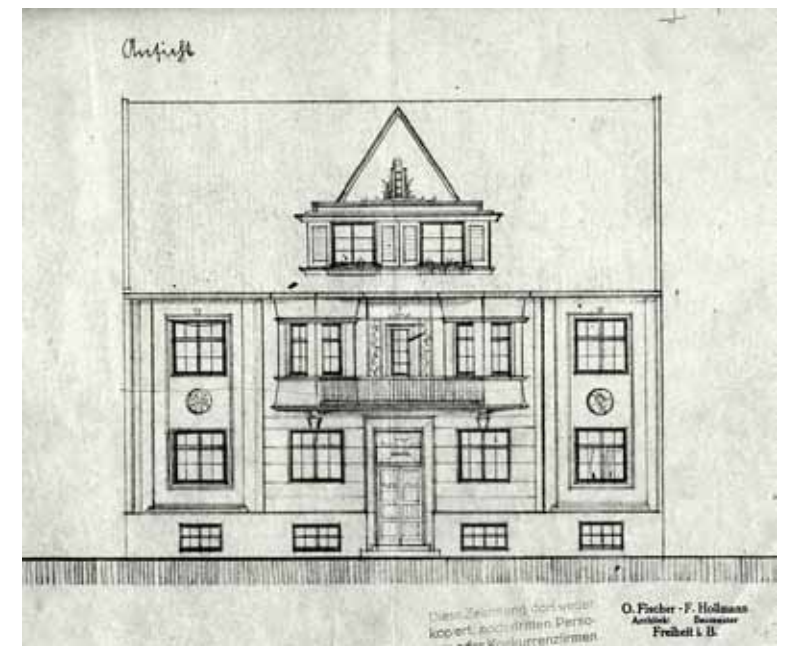
Antonín Tichý

Páteční komunikace Svobody nad Úpou, nesoucí od poloviny minulého století název „Ulice 5. května“, je oboustranně lemována historickou zástavbou založenou cíleně po velkém požáru městečka v roce 1571, jemuž padlo za oběť 16 domů. Původní dřevěné domky s vysokou lomenicí a podloubím směrem do ulice, charakteristické i pro ostatní hornická sídliště v regionu, např. Žacléř nebo Vrchlabí, byly během let postupně nahrazeny zděnými měšťanskými domy se změnou orientací střešního hřebene. Z nich nejmladší je bytový dům s nynějším číslem 510. Při prvním očíslování domů, údajně ještě před císařským nařízením Marie Terezie už v roce 1768, bylo ovšem jeho dřevěnému předchůdci přiděleno číslo 110. Podle tabely poddaných vlastniců domy na panství Vlčice z roku 1754 bylo tenkrát ve Svobodě celkem 99 domů. Fara s číslem 116 je z roku 1770, čímž je zhruba vymezeno stáří původní dřevěny. Pokud během doby nevyhořela a nebyla znovu obnovena, je to tatáž, kterou známe z mnoha historických svobodských pohlednic. Podle soupisu duší (kniha obyvatel) farního úřadu Vlčice z roku 1843 v domku bydlel soukeník Josef Wahl, vykonávající současně funkci výběrčího daní. Až do jeho zboření koncem 20. let minulého století v něm Wahlové provozovali prodej látek. V roce 1929 ho vykoupil továrník Václav Schneider, majitel místní strojírně a uměleckého zámečnictví a na získané parcele nechal od stavitelské a projekční firmy Fischer a Hollmann postavit honosný rodinný dům se stejným číslem, splňující všechny tehdejší požadavky na moderní bydlení, včetně ústředního topení, rozvodů elektřiny a teplé i studené vody, parketových podlah, vestavěného ná-

bytku, telefonu a dalších vymožeností té doby. Několik stavebních výkresů spolu s množstvím dalších plánů zmiňované firmy z bedny nalezené v roce 2010 v tak zvané „šatlavě“ za budovu radnice krátce před její demolicí, je dnes uloženo v SOkA v Trutnově. V přízemí novostavby si otevřel ordinaci MUDr. Franz Breuer, spřízněný sňatkem své dcery s mladým Hugo Schneiderem, v letech připojení Svobody nad Úpou k nacistickému Německu (1938 – 1945) starosta města. Po roce 1945 se do uvolněného domu nastěhoval zubní technik Josef Kvaček, pozdější horlivý funkcionář mnoha místních spolků a organizací a několikaletý předseda místní samosprávy - tehdy MNV. Byl proslulý svými obětavými zubařskými zákroky kdykoliv a kdekoli, často doslova v „polních“ podmínkách. Obvykle měl k dispozici pouze dezinfekci alkoholem a sikokleště. Komfortní vícegenerační bydlení bylo v minulosti bohužel necitlivě rozparcelováno na několik nájemních bytů podle socialistických norem na velikost podlahové plochy, později přibýly ještě byty v podkroví, čímž ztratil dům hodně ze své jedinečnosti. Původní decentní tvrdou omítku s uměřeními štukovými zdobnými prvky překryl pouťově přelázaný růžový nátěr odpovídající (ne)vkusu doby, jakoby chtěl podtrhnout zpackané přečíslování historicky nejzachovalejšího centra města. Při nedávné stavbě rodinného domku na zahradě „stodesítky“ se při zemních pracích objevil zachovalý klenák z místního červeného pískovce z ostění vstupních dveří s čitelným číslem 110, pocházející z demolice původního domu. Důkaz toho, že ani naši předchůdci si se zachováním cenných stavebních památek, nebo aspoň jejich fragmentů, hlavu nelámali.



Původní dům č. 110 – pohled z hlavní ulice. Obloukové dveřní ostění se zmiňovaným klenákem je za prostředním sloupem podloubí. * Zadní trakt domu v lipové aleji od Úpy.



Autorský návrh průčelí od architekta Oskara Fischera a stavební výkres ze svobodské projekční kanceláře Fischer a Hollmann.



Perspektivní skica uličního průčelí a kamenný klenák vstupní zárubně s domovním číslem.



Na historické pohlednici je svobodská hlavní třída s poslední původní dřevěnou čp 110 vpravo uprostřed.
* Dům 510 z chodníkové perspektivy v lednu 2014.

Srdečně zveme děti i dospělé na tradiční

KARNEVAL NA LYŽÍCH

do ski areálu DUNCAN
ve Svobodě nad Úpou



Kdy?

15.3.2014 od 13.⁰⁰

soutěže o ceny

vyhlášení nejhezčí masky

hudební doprovod

občerstvení



masky mají lyžařský
vlek za 1 Kč

Pořádá

LŠ Ski centrum



a město Svoboda nad Úpou