



Zpravodaj Sobčic

Ročník 13

Číslo 1

květen 2013

Vážení spoluobčané,
v novém vydání „Zpravodaje“ Vás seznámíme s činností obecního zastupitelstva a se schválenými a plánovanými akcemi na letošní rok, které přispějí ke zhodnocení obecního majetku a k dalšímu zvelebení naší obce.

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a schválilo návrh dokumentace stavby silnice R 35. Shodlo se na společném postupu s obcí Chomutice k vytvoření zeleného pásma v šířce 40 m z obou stran připravované komunikace R 35.

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a schválilo žádost od Českého rybářského svazu MO Ostroměř o finanční příspěvek. Byl podán návrh přispět této organizaci částkou ve výši 3.000,- Kč. Příspěvek byl v této výši schválen.

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo žádost od Sdružení obrany spotřebitelů Královéhradeckého kraje o finanční příspěvek ve výši 500,- Kč na hrazení režijních výdajů (cestovné, organizaci přednášek na téma "Nenechte se okrádat nepoctivým prodejcem").

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo a poté schválilo přesun kontejnerů na plasty a sklo na plácek před hasičskou zbrojnicí. Dále byly doobjednány kontejnery na plast, sklo i papír, takže v nejbližší době dojde k jejich umístění na další místo a to k obchodu paní S. Václavíkové. Na veřejné schůzi se někteří občané zajímali o nádoby na směsné plasty. Firma Marius Pedersen takovéto nádoby nemá. Nabízí pouze pytle na kovový odpad (plechovky) a na směsný plast. Při využití této možnosti by však bylo nutné tyto pytle shromažďovat na vhodném místě, dokud by si je firma vždy v nějakém časovém intervalu odvezla. Bohužel, obec takovéto vlastní místo prozatím nemá.

Dne 7.11.2012 obec Sobčice podala žádost o dotaci s názvem Revitalizace budov obce Sobčice do Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje (dále jen POV KHK). Žádost byla vybrána k podpoře. Obec Sobčice získá dotaci ve výši 498tis. Kč. Dotace je 50%, což znamená, že celkové náklady projektu budou činit 996tis. Kč. Projekt řeší 5 lokalit:

✂ **Mateřská škola:** bude provedena výměna oken a dveří, opravena fasáda

✂ **Hasičská zbrojnice:** bude provedena výměna oken a dveří, provedena rekonstrukce vnitřních omítek a garážových vrat

✂ **Hřbitovní zeď:** celková rekonstrukce

✂ **Sportovní areál:** bude provedena výměna oken, dveří, vnitřní úpravy

✂ **Vybudování nové kanalizace:** v ulici Na Obci

AUDIT - zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce Sobčice, který provedli pracovníci Královéhradeckého kraje. Závěr: nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

ÚKLID PŘÍKOPŮ - Sbor dobrovolných hasičů obce Sobčice provedl úklid příkopů od železniční tratě k hlavní silnici. Sesbíraný odpad byl vyhozen do kontejnerů na velkoobjemový odpad.

Stav finančních prostředků obce k datu:20.5.2013:

2 028 000 Kč

Dále bychom Vás chtěli seznámit s oznámením Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, že v katastrálním území Sobčice bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby. Plné znění tohoto oznámení je součástí zpravodaje, prosím, abyste mu věnovali zvýšenou pozornost a řídili se jeho pokyny.

Činnost kulturní komise:

V sobotu 23.2.2013 jsme pro naše děti uspořádali dětský karneval. K moderování akce byla pozvána dvojice „Jarda a Lucka“ z Pardubic, kteří pro děti připravili zábavný program s tancem a soutěžemi. Součástí zábavného odpoledne bylo i vystoupení žáků Základní školy v Chomuticích.

V sobotu 18.5.2013 se v sále místního hostince konalo divadelní představení hry „Charleyova teta“ v podání herců z Chlumce nad Cidlinou.

Připravujeme:

22.6.2013 Den dětí

OZNÁMENÍ

o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Obec Sobčice podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-3/2013-604, že v katastrálním území Sobčice obce Sobčice bude dne 1. 7. 2013 zahájena

částečná revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 20. 12. 2013.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 10 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřičství“), ve znění pozdějších předpisů oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřičské činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, okleštovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřičským činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřičství je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřičství a může za to být pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

OBEC SOBČICE
SOBČICE 25
508 01 HORICE
IČO: 002 72 108
Mob. 724 180 458 ①

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Obec Sobčice podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-3/2013-604, že v katastrálním území Sobčice obce Sobčice bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 14 katastrálního zákona).
- Při obnově katastrálního operátu se
 - doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 13 katastrálního zákona), přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - v souboru popisných informací při shodném kódu způsobu určení výměry ponechávají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy katastrální vyhlášky, v ostatních případech se zavedou výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy; výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 20 katastrálního zákona).
- Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 16 odst. 1 katastrálního zákona).
- Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu na jejich adresu zapsanou v katastru nemovitostí (§ 16 odst. 2 katastrálního zákona).
- Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 16 odst. 3 katastrálního zákona).
- Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námítkách je možno podat odvolání k Zeměměřičskému a katastrálnímu inspektorátu v Pardubicích (§ 16 odst. 4 katastrálního zákona).
- Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námítky, nebo bylo o námítkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námítkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 17 odst. 1 katastrálního zákona).
- Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 17 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

OBEC SOBČICE
SOBČICE 25
508 01 HORICE
IČO: 002 72 108
Mob. 724 180 458 ①

Společenská kronika:

Blahopřejeme našim spoluobčanům,
kteří oslavili své narozeniny:

Leden:

paní Iva Tichá

pan Štefan Mášik

paní Libuše Nováková

paní Blažena Tanečková

Únor:

pan Milan Lazecký

paní Věra Janouchová

Březen:

pan Jan Šedina

pan František Kareš

paní Miluška Mádlová

paní Margita Šnoblová

Duben:

pan Jan Skokan

paní Špinlerová Marie

pan Jiří Tichý

Květen:

paní Marie Johnová

paní Marie Rejhová

pan Karel Trutnovský

pan RNDr. Vladimír Klaban

paní Jiřina Hochmalová

pan Vladimír Chlad

pan Josef Šidák

Červen:

paní Marta Černá

pan Ing. Dušan Jahn

Vítání občanů

18.5.2013 jsme přivítali **Amálku Štverákovou**,
dceru paní Lucie Krejčové a pana Davida
Štveráka.

Celé rodině přejeme hodně zdraví a štěstí.

ROZLOUČILI JSME SE

29.11.2013 zemřel pan Ernest Tomi

čest jeho památce

